4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20105

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в деловом центре, м.Сухаревская.

Предлагается офисный блок кабинетной планировки, готов к въезду.
Парковка наземная на 2 м/м(бесплатно).
3 этаж 303 кв.м.
Ставка 18500 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 303 м2

Цена: 16'767 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20105

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Сухаревская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

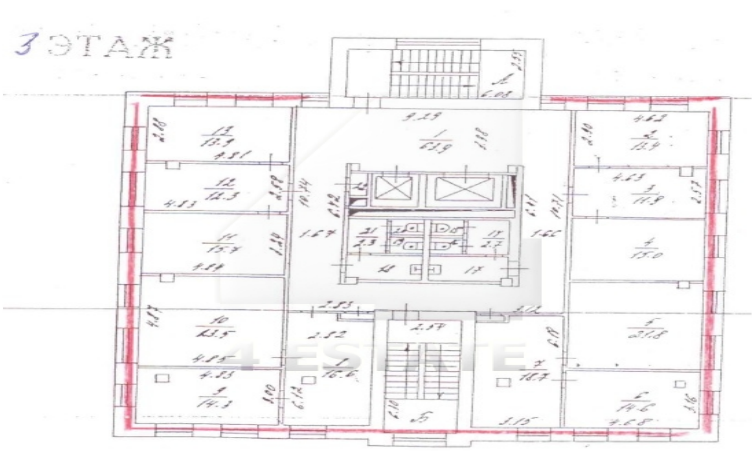
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 3500 |
| Этажей в здании | 6.0000 |
| Этаж | 5.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 2 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20105

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20105

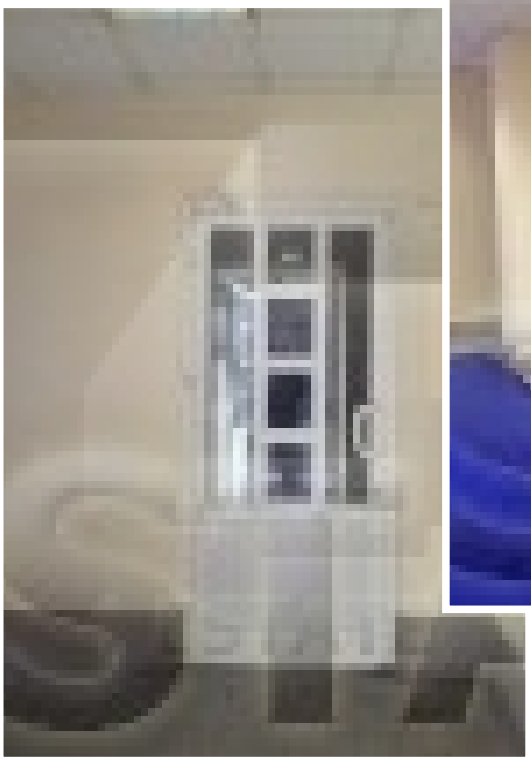
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

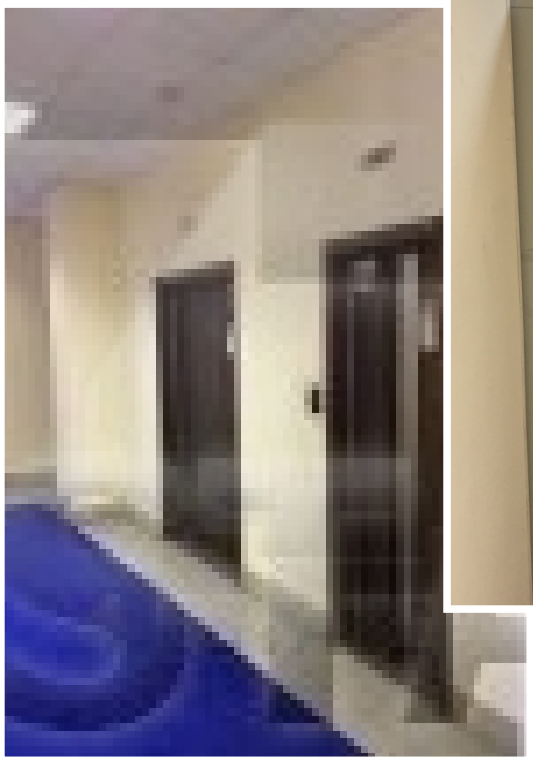
# Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20105





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 20105