4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19786

Аренда офиса в бизнес центре класса А, м. Нагатинская.

Предлагаются в аренду, офисные блоки в бизнес центре класса А+, расположенного в пешей доступности от м. Нагатинская. Это новый бизнес центр класса А+ по доступной цене. Монолитный железобетон, вентилируемый фасад. Витражное остекление. Рельефы, балконы, витражи, башенная система, представительная входная группа, высота потолков - 3.35 м. Индивидуальная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования для каждого арендуемого блока (VRV). Собственник под клиента за свой счет сделает ремонт. Ставка: 17000 руб. за кв.м.в год(все вкл.). БЕЗ КОМИССИИ!!!

Площадь: 300, 400, 800, 722 м2

Цена: 15'569 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19786

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

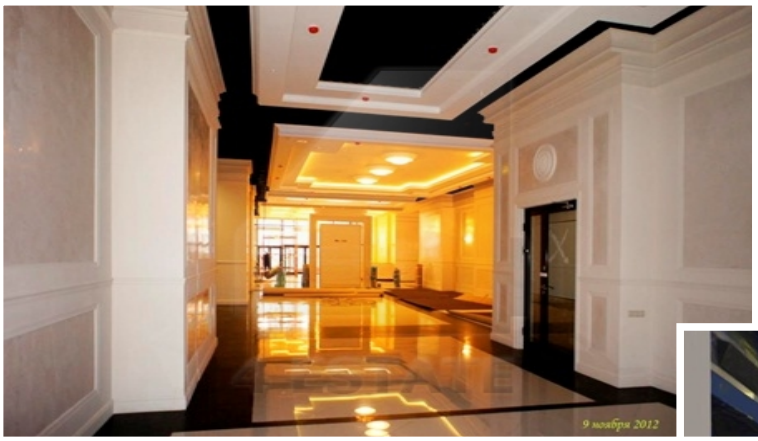
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	84000
Этажей в здании	18.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Мастертел
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

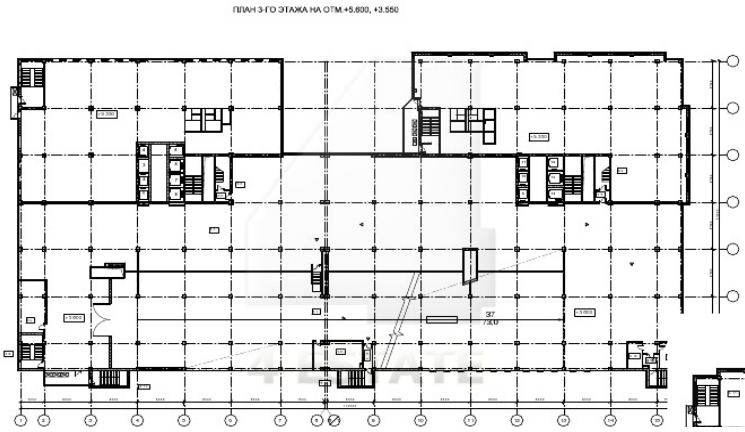
Фотографии

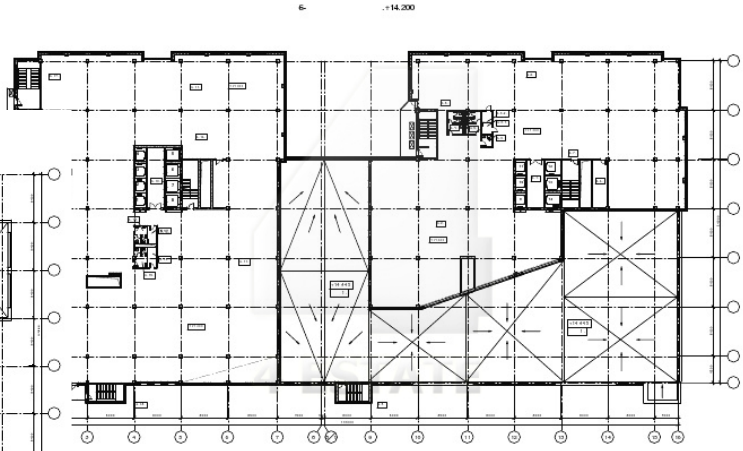


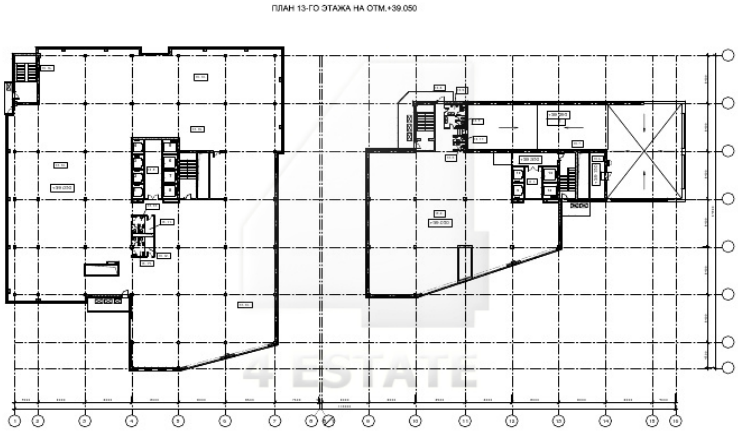
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

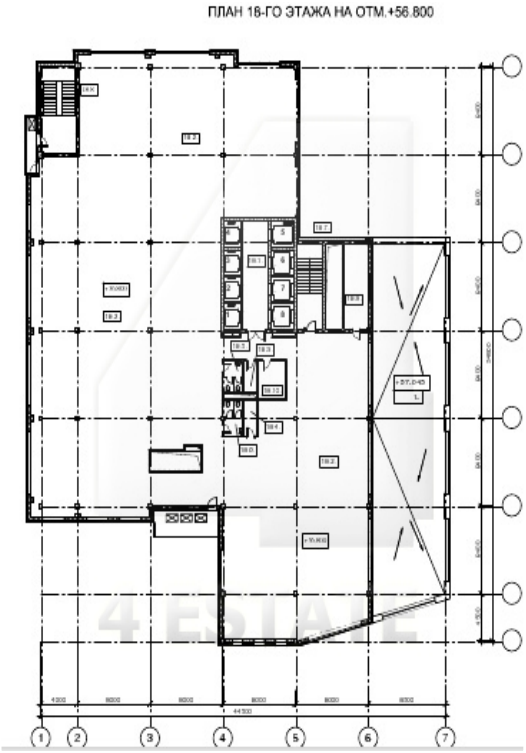






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии