4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м.Савеловская.

Бизнес-центр по международной классификации относится к категории «В+», но по уровню отделки и комфорта его вполне можно отнести к более высокой категории. Девятиэтажное здание было построено в 2006 году. Презентабельный фасад с ленточным панорамным остеклением позволяет привлечь максимум дневного света в офисное пространство.

Помещения бизнес-центра имеют коридорно-кабинетную и свободную планировку. Площади отделаны материалами высшего качества и обставлены эргономичной мебелью. Стены окрашены, установлены подвесные потолки, полы покрыты ковролином. В офисных блоках оборудованы мини-кухни.

Комфортную и спокойную обстановку в БЦ гарантирует многоуровневая система безопасности: работает профессиональная служба охраны, установлены камеры видеонаблюдения и сигнализация, действует контроль доступа. Решением административно-хозяйственных вопросов занимается профессиональная управляющая компания.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 8000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:
6 этаж 301 кв.м. или 263 кв.м., возможно с мебелью, оборудовано кухней.
Ставка: 17200 руб. за кв.м. в год(УСНО, экспл.включена), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 263, 301 м2

Цена: 16'168 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19099

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Дмитровская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	120
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19099

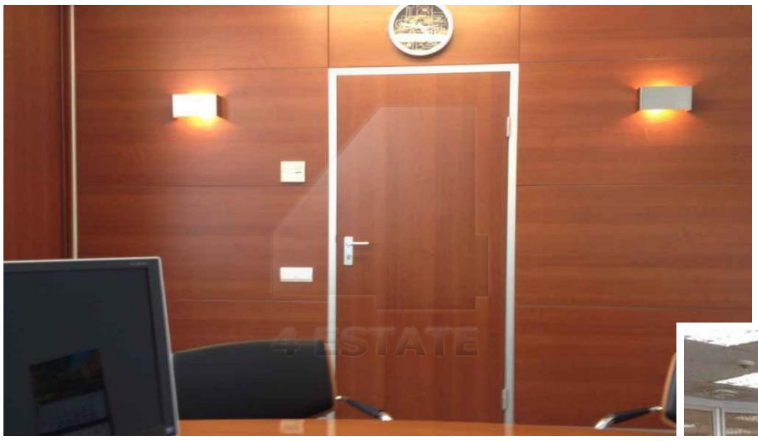
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

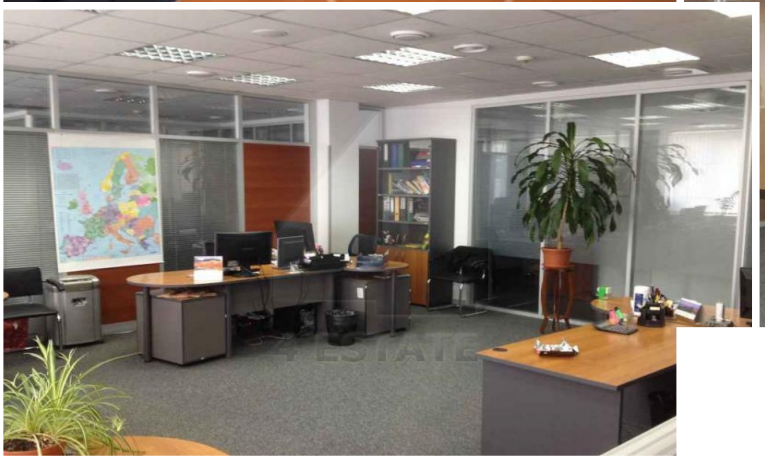
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19099





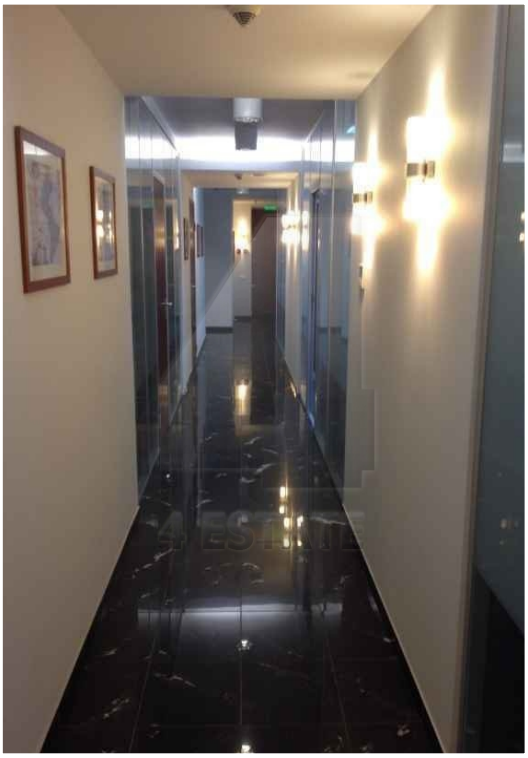
Планировка

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

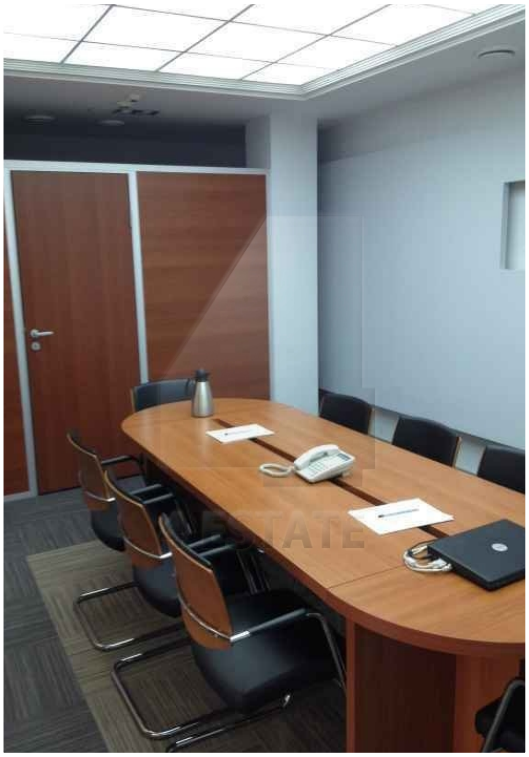
ID: 19099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19099

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT