4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду ПСН м.Ленинский проспект

Предлагается в аренду помещение под кафе-ресторан , банк , салон красоты , шоу-рум. Первая линия домов, большие витрины.
Площадь помещения - 700 кв.м, из них 1-й этаж - 340 кв.м, подвал - 360 кв.м.
Инженерные системы: Водопровод, канализация, горячая вода, отопление,
Электричество 51 КВА - возможно увеличение.
Арендная ставка: 1750000 руб. в месяц + коммунальные услуги.
Арендодатель находится на упрощенной системе налогообложения.
Имеется отдельный вход.
Без комиссии.

Площадь: 700 м2

Цена: 25'150 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19024

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19024

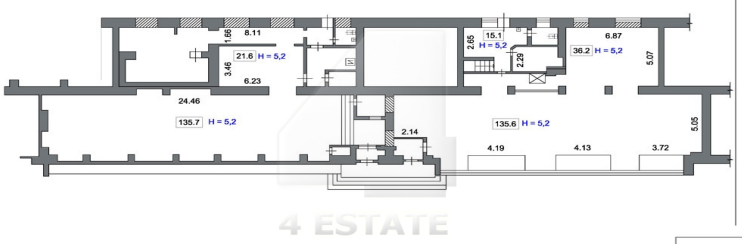
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 19024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 - ый ЭТАЖ м 1 : 200 Общая площадь 340,0 кв.м

ПОДВАЛ м 1 : 200 Общая площадь 360,0 кв.м