4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

Аренда в бизнес-центре класса "А" м. Калужская

Бизнес-центр "ГазФилд" - расположен в районе Обручевский, Юго Западного административного округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Калужская и Воронцовская
Транспортную доступность обеспечивает близость улицы Профсоюзная и Ленинского проспекта.
Для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг на 33 м/м (15 600 рублей в месяц за м/м) и наземная парковка на 77 м/м (10 200 рублей в месяц за м/м)
Вакантные площади:
3-й этаж - 236 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
5-й этаж - 128 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
10-й этаж - 315 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная ставка 25 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.

Площадь: 128, 236, 315 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская / Варшавская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

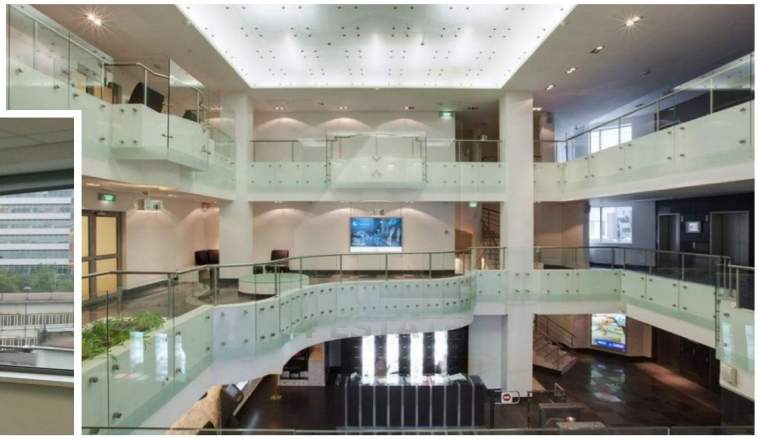
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	15185
Этажей в здании	16
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10200-15700 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

Блок 1

3 этаж – 236 кв.м.

- Кабинетная планировка.
- Собственный лифт
- Окна во двор
- Свой кухонный блок
- Свой санузел
- Переговорная
- Серверная

Блок 2 с 01 марта 2024г.

5 этаж – 128,4 кв.м.

- Смешанная планировка.
- 3 лифта
- Окна во двор
- Переговорная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Блок 3 с 01 марта 2024г.

10 этаж – 315,3 кв.м.

- Смешанная планировка.
- 3 лифта
- Окна во двор
- Переговорная
- Свой санузел

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии