4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса В+, м. Беговая

Данный бизнес-центр – это современный офисный объект класса В+, который находится в 15 минутах ходьбы от станции метро Полежаевская, Беговая, ул. 1905-го года. Здание расположено в непосредственной близости от Звенигородского шоссе, благодаря близости крупной магистрали аренда офиса в бизнес-центре позволяет без проблем добраться до Третьего Транспортного или Садового кольца.

Здание бизнес-центра было полностью реконструировано в 2007 году. Сегодня это современный офисный объект, оснащенный всем необходимым для того, чтобы аренда офиса в бизнес-центре гарантировала комфортные условия ведения бизнеса. Бизнес-центр оборудован центральной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, современными лифтами. Объект оснащен всеми необходимыми современными системами безопасности. Аренда офиса в бизнес-центре - это возможность занять помещение свободной планировки, оснащенное оптиковолоконными линиями высокоскоростного интернета, телефонными линиями. В здании функционирует резервная система электропитания и автоматизации здания. Аренда офиса в бизнес-центре Интерьер предполагает возможность организации питания и санитарных помещений в пределах сдаваемых площадей.Рядом с бизнес-центром находятся кафе, столовая и охраняемая платная парковка.

Без комиссии!

Площадь: 486, 529 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18365

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Беговая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

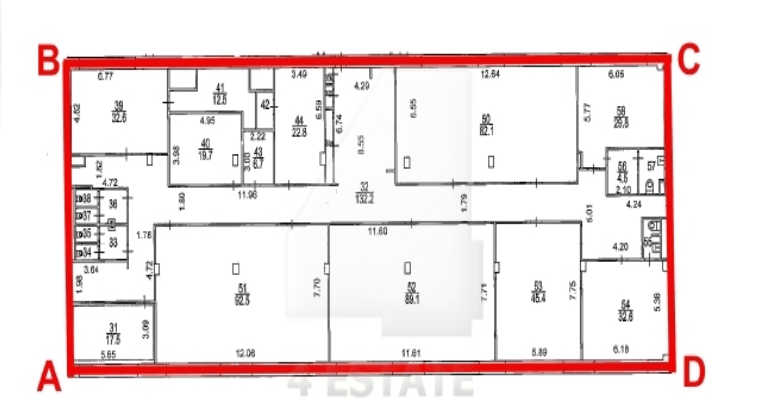
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	14500
Этажей в здании	5.
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии