



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18232

Бизнес центр класса В+, м.Сокольники.

Бизнес центр класса В+.
Год постройки: 80-е годы, реставрация была в 2005 г.
Находится бизнес центр около м.Сокольники (семь минут пешком).
Располагается на первой линии домов в экологически чистом районе, в непосредственной близости от Национального Парка "Лосиный Остров" и "Сокольники", с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от метро; с отличной транспортной доступностью до центра города, Садового кольца и ТТК.
Высота потолков: 4,2 метра.
Центральное отопление.
Центральная вентиляция и кондиционирование;
Имеются оптоволоконные коммуникационные линии для телефонии и высокоскоростного интернет-доступа.
Операторы: МГТС, Комстар и Транстелеком;
Высокая безопасность обусловлена круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения внутри и снаружи комплекса;
Инфраструктура: на первом этаже имеется кафе-столовая.
Наземная парковка на 6-7 м/м по 20000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 63 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 16500 руб. кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
5 этаж - 420 кв.м., кабинетная планировка.
6 этаж - 960 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 17000 руб. кв.м. в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 63, 420, 960 м2

Цена: 16'500 руб., 17'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18232

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8330
Этажей в здании	8
Этаж	3, 5, 6
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

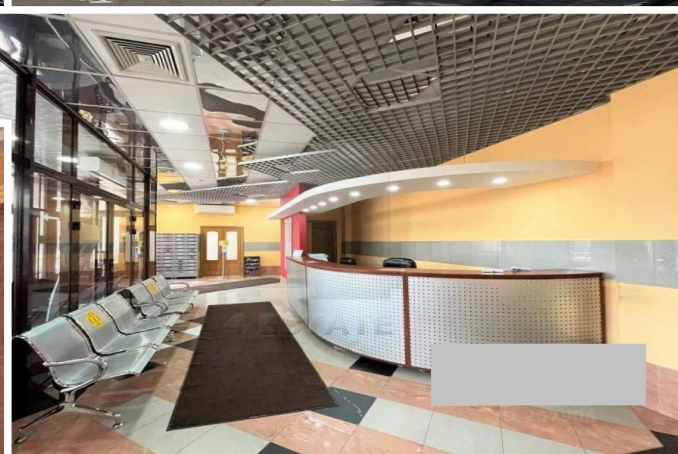
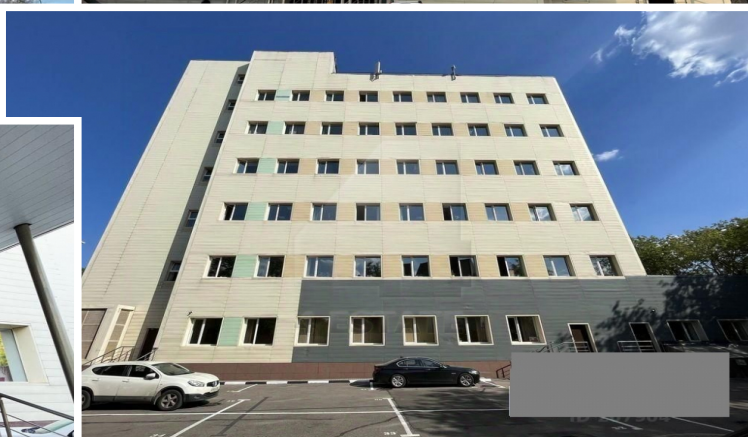
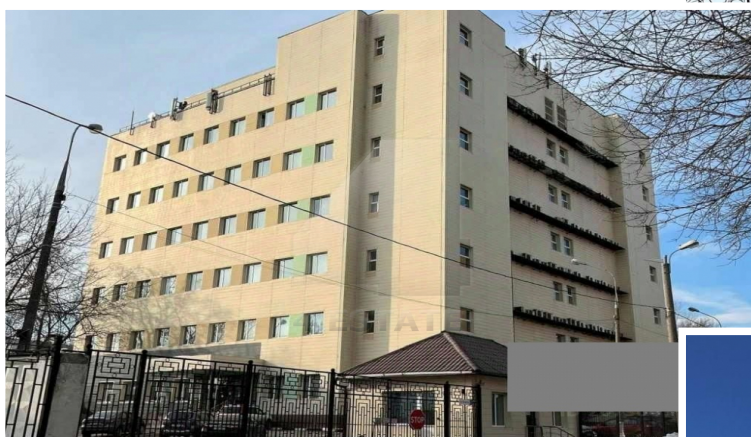


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18232

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



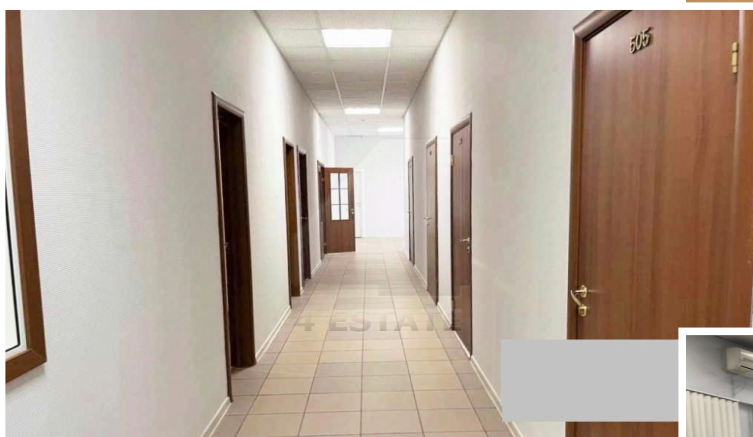


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18232

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



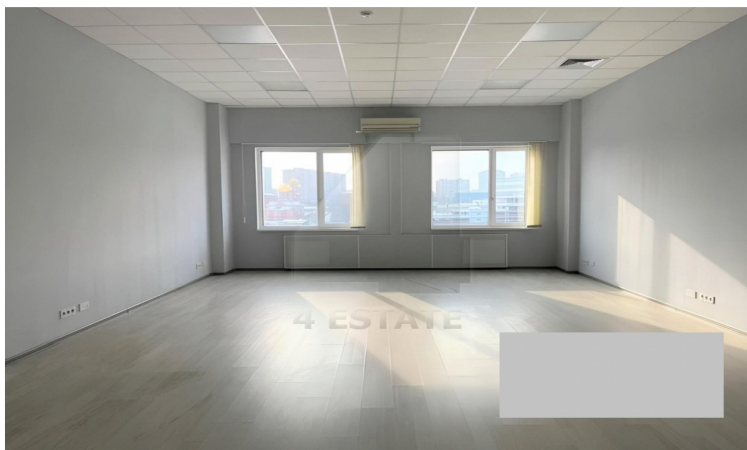


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18232

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18232

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

