4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка класса В "+",м.Чистые пруды.

Предлагается в аренду полностью трехэтажный презентабельный особняк.
Общая площадь здания 970 кв.м.
Собственник при необходимости может оставить часть мебели.
Парковка наземная на 7 м/м(включены в стоимость аренды).
В здании установлены пластиковые стеклопакеты.
АПС Болид с звуковым оповещением.
СТН комбинированная: уличная IP; внутри здания аналоговая, СКД на базе Apollo.
Кровля металлическая, основание кровли дерево.
Структура фасада Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка, покраска.
Лицевая часть фасада с элементами декора, тыльная сторона без декоративных элементов.
Кондиционирование - сплит-системы.
Ставка: 2,4 млн. рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы(частично), ТОРГ.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 970 м2

Цена: 29'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

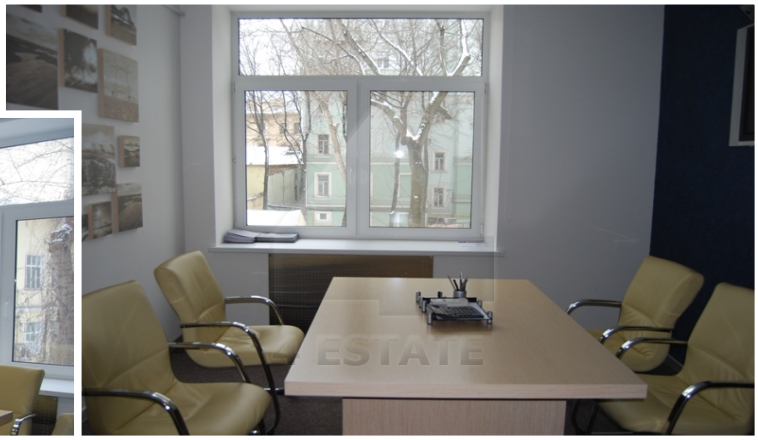
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

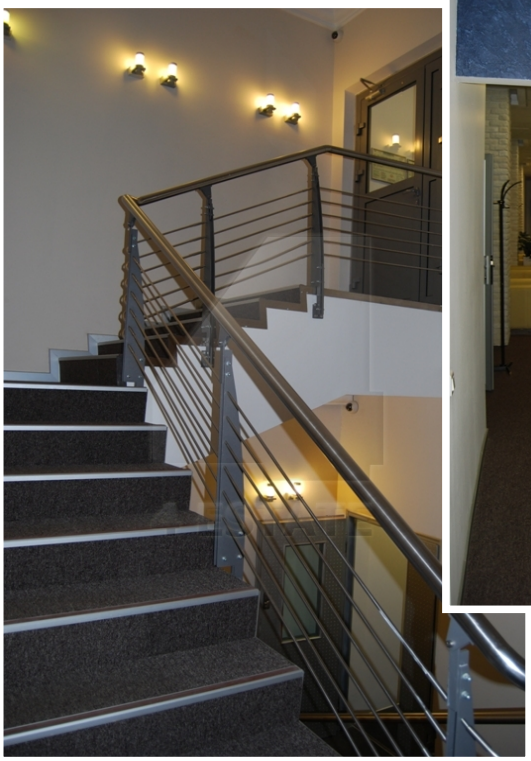
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT