4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17774

Предлагается в аренду представительский особняк класса «PREMIUM», м. Новослободская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса «PREMIUM», состоящий в бизнес комплексе «Эрмитаж Плаза» (Hermitage Plaza).
Общая площадь этого особняка 2523 кв.м.
Яркой чертой здания является неповторимый изогнутый стеклянный фасад.Особняк предлагается с высококачественной отделкой.
Бизнес центр «Эрмитаж Плаза» (Hermitage Plaza) состоит из 3-х зданий и соответствует классу А, все здания бизнес центра создают между собой просторный двор.
В 2006 году бизнес центр «Эрмитаж Плаза» (Hermitage Plaza) стал лучшим бизнес центром класса А по мнению Commercial Real Estate Moscow Awards, а в 2007 году выиграл Гран-при APX Awards 2007 («Лучшее здание года»).
Особняк оборудован подземной парковкой на 22 м/м по 18000 руб. в месяц.
Так же особняк можно арендовать поэтажно:
цокольный этаж 121 кв.м.(входная группа).
1 этаж 824 кв.м.
2 этаж 789 кв.м.
3 этаж 789 кв.м.
Ставка за здание целиком: 36500 за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Ставка поэтажно: 37800 за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 2523, 1600, 824, 789 м2

Цена: 37'725 руб., 38'923 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17774

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2523
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	22

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17774

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

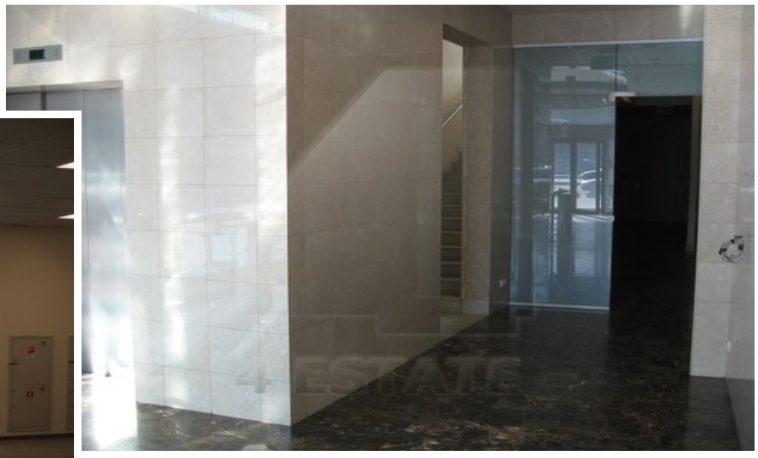
Фотографии

4ESTATE

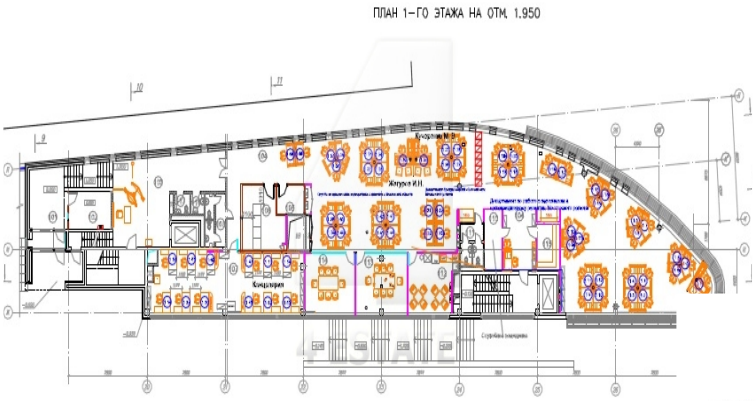
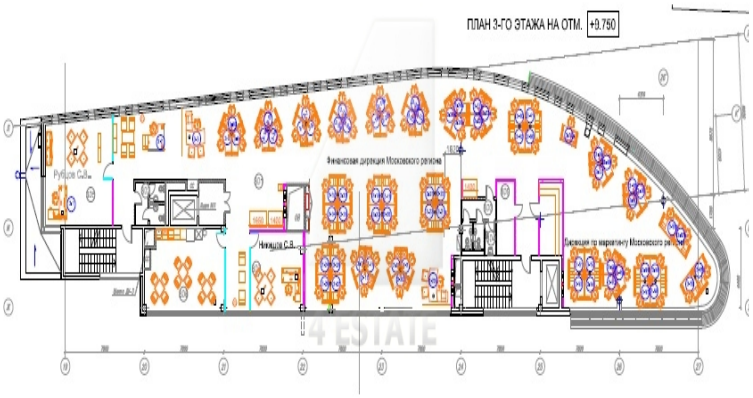
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17774



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17774

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT