4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17652

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в офисно-складском центре,м.Отрадное.

Офисно-складской комплекс «Аврора» расположен в районе «Отрадное» Северо-Восточного административного округа (СВАО) Москвы . Расстояние до МКАД — 5 км, до ТТК — 8, 5 км.
От ближайшей станции метро "Отрадное" дорога займет 15 минут пешком и 5 минут на транспорте.
Общая площадь комплекса – 13 Га.
Внешние стены: сэндвич-панели
Тип кровли: мягкая кровля
Погрузочно-разгрузочная зона: дебаркадер
Лифты: лифты грузоподъемностью 5 т.
Количество лифтов: 24 шт.
Высота потолков: 5,5-6 метров
Полы: бетонные полы с антиполевым покрытием
Нагрузка на 1 кв.м.: 3т/кв.м.
Сетка колонн: 6*6 м.
Емкость паллетного хранения: 40 000 п/м.
Температурный режим: от +5С до +21С.
Водоснабжение
Отопление: мини ТЭЦ на основе газотурбинных агрегатов.
Без комиссии.

Площадь: 860, 1500 м2

Цена: 11'977 руб., 14'971 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17652

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Отрадное
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	19000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	130
Количество	много мест

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17652

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17652

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии