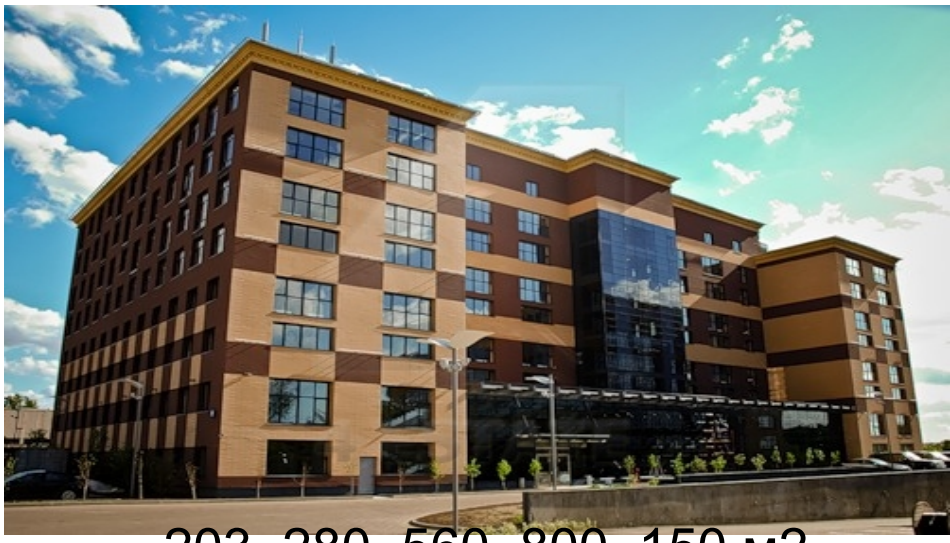
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес центре класса В+, м. Славянский бульвар.

Бизнес-комплекс расположен на западе Москвы. Удобный проезд с Можайского шоссе, МКАДа, Кутузовского проспекта и ТТК. Расположен рядом со строящимися станциями метро "Очаково" и "Мичуринский проспект". От метро "Юго-Западная" и "Кунцевская" можно добраться транспортом за 10 минут. Ежедневно курсируют бесплатные автобусные шатлы от м. "Славянский бульвар". Своим появлением Б.Ц. восполнил дефицит зданий класса "В+" в перспективном районе Москвы. Комплекс расположен на первой линии домов, состоит из трех отдельных корпусов общей площадью 40 521 кв. м. Конструктив здания: несущая сетка колонн 6 х 9, 6 х 6, перекрытия из монолитного железобетона, фасады - сочетание панорамного остекления и облицовочного кирпича. При отделке и строительстве применялись высококачественные материалы и современные технологии. Бизнес центр оборудован: электронной системой доступа, системой видеомониторинга, скоростными лифтоми LG, системой приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и фильтрацией воздуха, центральной системой кондиционирования.
Помещения под отделку: 280, 560, 800 кв.м., ставка 450-500$ за кв.м.(все вкл.), в зависимости от блока.
Помещение с дизайнерским ремонтом и мебелью на 2 этаже(последние 8 фото): 203 кв.м., смеш.планировка, ставка 17700 руб. за кв.м.(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 203, 280, 560, 800, 150 м2

Цена: 26'947 руб., 29'941 руб., 32'935 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Очаково-Матвеевское
Метро	Славянский бульвар
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	40521
Этажей в здании	8.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

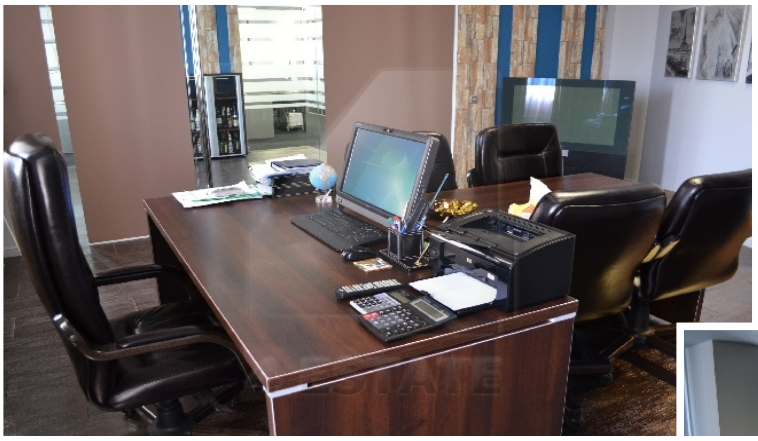
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

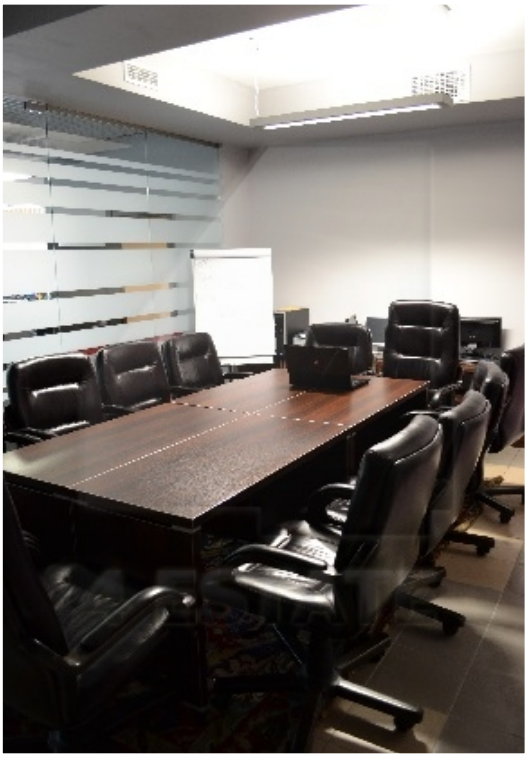
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT