



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17236

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса В "Дружба", м. Проспект Вернадского

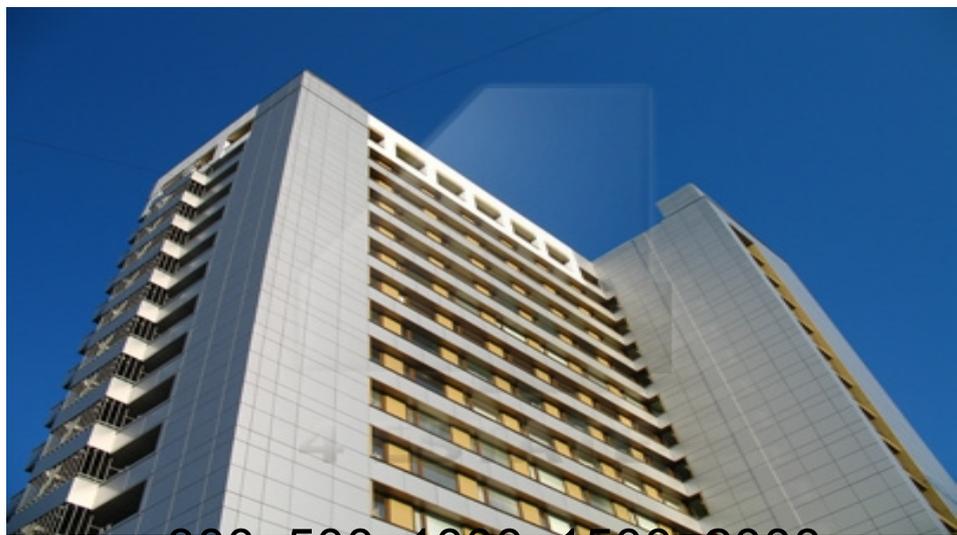
Бизнес-центр "Дружба" находится в Западном Административном округе (ЗАО) Москвы. Это весьма перспективный деловой комплекс класса "В". Он имеет оригинальный вид за счет гениальной архитектуры, которая вобрала в себя несколько современных тенденций. Внешний вид впечатляет своей деловой строгостью. Он возносится на восемнадцать этажей. Тонкие элементы отделки и вычурная форма говорят об успехе сами за себя.

Деловой центр "Дружба" находится на проспекте Вернадского, недалеко от МКАД и ТТК, в пределах ЗАО Москвы. В трех минутах езды от бизнес-центра пролегает Ленинский проспект. Совсем рядом расположена станция московского метрополитена "Проспект Вернадского".

Корпуса здания снабжены централизованной системой энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Оператором связи выступает компания - "МастерТел". Система контроля доступа, круглосуточная охрана, тревожная сигнализация и система видеонаблюдения позволяют чувствовать себя в полной безопасности. Есть наземная парковка на 50 машин. В здании установлены лифты фирмы "OTIS".

Офисное здание "Дружба" имеет платежные терминалы и банкоматы. В холле работает центральный Reserption. В здании имеется уютная столовая, ресторан, магазин свежей прессы и банковское отделение. Развитая инфраструктура Западного Административного округа (ЗАО) вокруг бизнес-центра, позволит пользоваться разнообразным спектром услуг: аптека, салон красоты, банки, фитнес-клубы, супермаркеты и множество ресторанов, пиццерий и кафе.

Если Ваша компания планирует снять в аренду офис в ЗАО г. Москвы, то аренда офиса в бизнес-центре "Дружба" - оптимальное решение, которое по праву может считаться визитной карточкой для компаний-арендаторов.
Без комиссии!



Площадь: 300, 500, 1000, 1500, 2000, 3000 м2

Цена: 26'947 руб., 29'941 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17236

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	5300
Этажей в здании	17.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

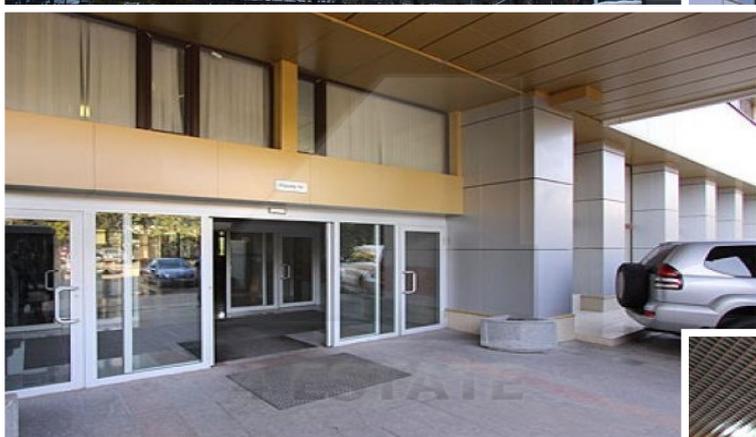


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17236

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17236

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17236

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

