



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17232

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в Бизнес-центре класса "B", м.Сокол

В аренду предлагается офис 235,2 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре класса "B". 3 этаж. Лифт Schindler. Кухня и с/у в блоке. Профессиональная управляющая компания. Центральная приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Охраняемая парковка 1 м/м на 100 кв.м. Офис полностью готов ко въезду.  
Без комиссии!



Площадь: **235 м2**

Цена: **36'827 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17232

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17232

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

