4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса В, м. Юго-Западная

Бизнес-парк открыл свои двери для покупателей и арендаторов. Расположенный на пересечении Ленинского проспекта и Московской кольцевой автодороги, бизнес-парк приглашает покупателей и предприимчивых арендаторов, которые хотели бы арендовать склад, торговый зал или снять офис. Аренда в Москве на самых приемлемых условиях представлена в нашем бизнес-парке. Создатели бизнес-центра «Румянцево» позаботились об инфраструктуре парка: помещения отремонтированы, удобное освещение и отопление, охрана, большая стоянка делают посещение приятным и удобным. Автобус ежедневно с семи утра до десяти вечера отвозит сотрудников к станции метро Юго-Западная и доставляет обратно к зданиям парка.
Бизнес парк - это не только широчайший ассортимент товаров и огромное количество магазинов, но и возможность аренды помещений под офис. Арендаторы смогут подобрать в бизнес-парке помещения под офисы, торговые залы и склады разной площади и стоимости. Мы предлагаем вам несколько выгодных вариантов - аренда от собственника или субаренда. В стоимость аренды включена оплата коммуникаций, стоянки, охраны, доставки сотрудников к месту работы. На территории бизнес парка находится 3 капитальных здания «В» класса, общей площадью более 420 000 кв.м. В стоимость аренды офисных, торговых или складских площадей входит плата за использование коммуникаций – водоснабжения, отопления, канализации, а также пользование стоянкой, круглосуточное обеспечение охраны и доставки сотрудников к месту работы и обратно.
Предлагаются офисные помещения готовые и под отделку:
4 и 9 этажи 108 и 120 кв.м.,готовые к въезду, ставка 8600 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
5 этаж 430 кв.м., под отделку,ставка 8600 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Площадь: 108, 120, 430 м2

Цена: 10'779 руб., 15'569 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Тропарёво-Никулино
Метро	Юго-Западная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	420000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	неограничено

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17098

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии