4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16904

Аренда помещения под офис продаж/шоу-рум, м. Молодежная

Площадь расположена на 2-м этаже автосалона. Панорамное остекление. Высота потолков - 4,2 м. Идеальное состояние, пол - плитка, подвесной потолок. Подъем на второй этаж - на эскалаторе. Возможна аренда склада в этом же здании - 1570 кв.м. В составе комплекса уже много лет работают автосалоны AUDI, Skoda, Volkswagen, построен многоуровневый паркинг на 2000 парковочных мест, возводится двухэтажное здание торговой галереи и восьми-этажный офисный центр класса «А». Комплекс граничит с Ашан Марфино. Доступность площадки для жителей западных районов Москвы и Одинцовского района Подмосковья, эффект синергии от тесного соседства на территории комплекса нескольких объектов создают великолепные условия для бизнеса арендаторов. Без комиссии!

Площадь: 550 м2

Цена: 31'737 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16904

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	100
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	неограничено

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии