



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16522

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается аренда офисных и торговых помещений в престижном бизнес центре "Варшавская Плаза" м. Нагатинская.

Бизнес центр класса В+ рядом с м.Нагатинская.  
Ближайшая магистраль — Третье транспортное кольцо, Варшавское шоссе.  
Планировка: Планировки помещений удобны и функциональны  
Вентиляция: Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция.  
Фасад: Фасад имеют неповторимый стиль и эксклюзивный дизайн.  
Паркинг: наземный, охраняемый.  
Актуальные площади сдаваемые в аренду:  
ТОРГОВАЯ:  
цоколь 104 кв.м., с отдельным входом, первая линия домов, возможность размещения вывески.  
Ставка 25000 руб.за кв.м.в год(все включено).  
ОФИСНАЯ:  
2 этаж 242 кв.м., смеш.планировка.  
4 этаж 237 кв.м.  
Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год(все включено).  
БЕЗ КОМИССИИ.



Цена: 19'761 руб., 22'755 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16522

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	23100
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	70
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

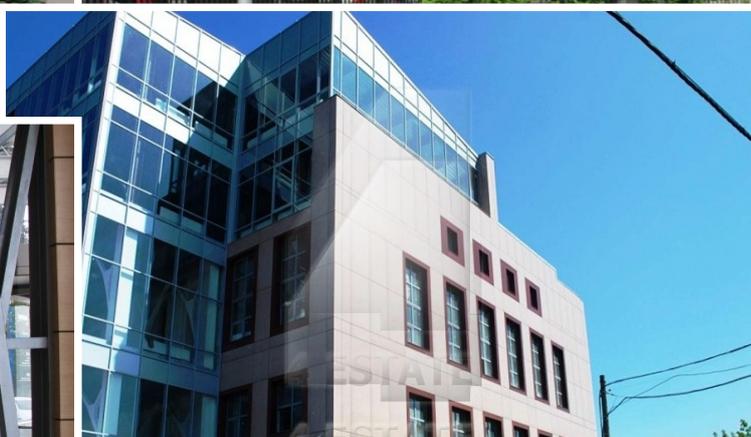


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16522

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16522

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

