



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отреставрированного особняка, м.Арбатская.

Предлагается в аренду представительское
отдельно-стоящее здание, в состоянии под
отделку. Возможность долгосрочной аренды.

1-я линия домов

Мощность 132 кВт.

Подземный паркинг на 5-6 м/м.

Стоимость 830\$ за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: **704 м2**

Цена: **49'701 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	704
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	6

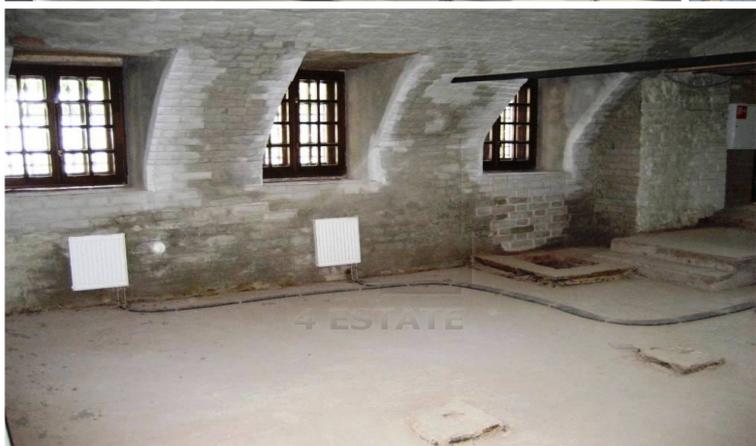


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

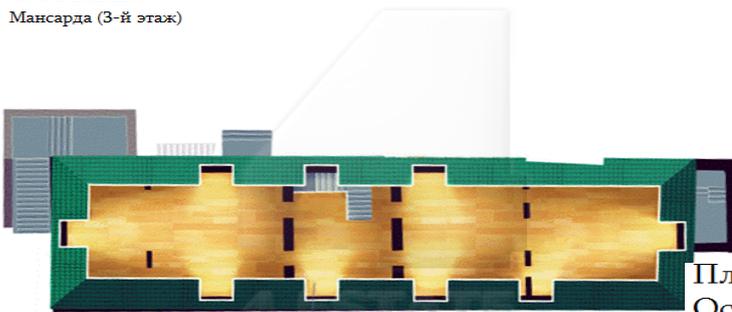
ID: 15929

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



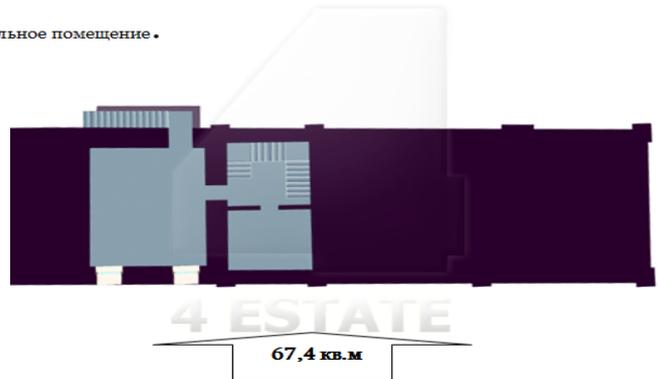
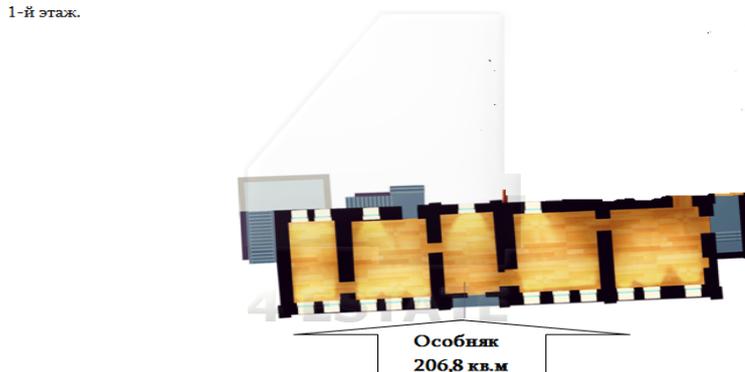
Планы помещений.
Особняк.
Мансарда (3-й этаж)



Планы помещений.
Особняк.
Подвальное помещение.

Подвальное помещение.

Планы помещений.
особняк.
1-й этаж.



Особняк
206,8 кв.м

67,4 кв.м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15929

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

