



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под ресторан в историческом особняке, м. Тверская

Предлагается в аренду помещение свободного назначения(бывший ресторан) в историческом центре Москвы на первой линии домов с витринными окнами.
Помещение подходит под банк, кафе, ресторан, шоу-рум, мед. центр.
Общая площадь - 475 кв.м.(подвал 235 кв.м. и 1 этаж 240 кв.м.).
Ставка: 2430\$ за кв.м.в год, ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии!



Площадь: **475 м2**

Цена: **145'510 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Тверская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| 50% | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 2000 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | 50% |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15101

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

