4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15050

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду, м.Улица 1905г.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание, готовое к въезду. Особняк расположен в 10-ти минутной пешеходной доступности от м.Улица 1905 года в Пресненском районе ЦАО г. Москвы. Здание расположено на частично огороженной территории.
Электрическая мощность – 70 Вт. на 1 кв.м.
Локальное окружение объекта представлено развитой инфраструктурой и достаточно удобной транспортной доступностью.
Наземная парковка на 2-3 м/м(включены).
Арендная ставка: 25000 руб. за кв.м. в год (вкл. НДС);
Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются по фактическому потреблению.
Без комиссии.

Площадь: 712 м2

Цена: 26'947 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15050

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	712
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15050

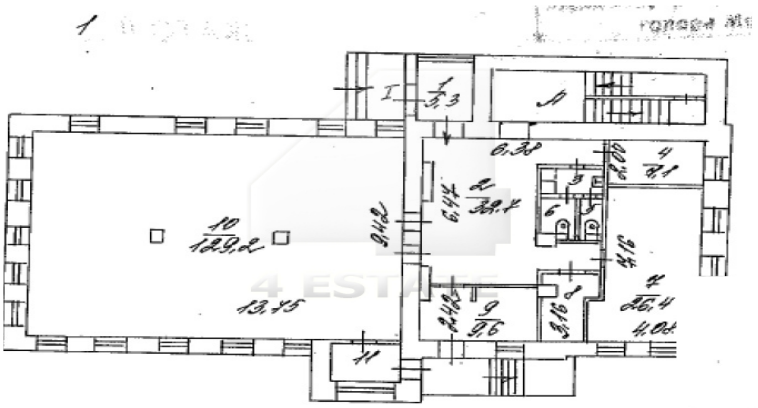
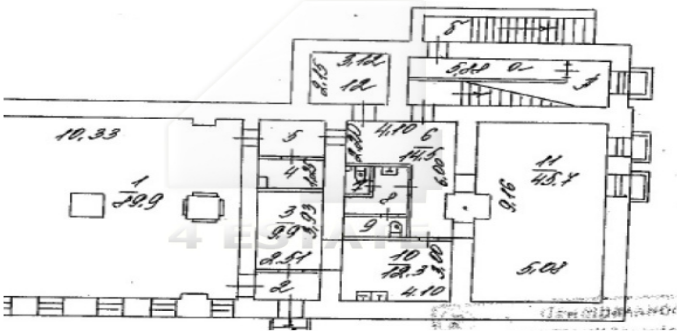
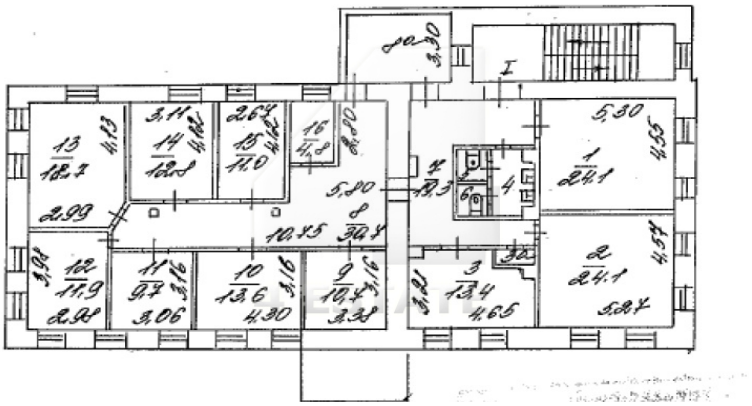
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 15050

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

(S=221.8 кв.м., h=2.95)

Этаж 1 (S=246,6 кв.м., h = 3,95)