4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений под автосалон/техцентр/шоу-рум, м. Молодежная

В составе торгово-офисного комплекса на пересечении МКАД и Можайского шоссе предлагается в аренду готовое к работе здание дилерского автоцентра. В составе комплекса уже много лет работают автосалоны AUDI, Skoda, Volkswagen, построен многоуровневый паркинг на 2000 парковочных мест,возводитсядвухэтажное здание торговой галереи и восьми-этажный офисный центр класса «А». Комплекс граничит с Ашан Марфино. Доступность площадки для жителей западных районов Москвы и Одинцовского района Подмосковья, эффект синергии от тесного соседства на территории комплекса нескольких объектов создают великолепные условия для бизнеса арендаторов. Без комиссии!

Площадь: 1000, 1500, 2000, 3000, 5000, 6285 м2

Цена: 12'276 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Западный |
| Район | Можайский |
| Метро | Молодёжная |
| Расстояние до метро | 5 мин транспортом |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 100 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 3.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 100 |
| Количество | 1 м/м/ на 50 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13645

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии