4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

Аренда торговых и офисных помещений в бизнес-центре класса" А", м.Курская.

Бизнес центр класса А в непосредственной близости от м.Курская и м.Таганская.
Общая площадь здания 9240 кв.м.
Установлены системы индивидуального кондиционирования (Сплит-системы), система принудительной вентиляции.
Система центрального отопления.
Система аварийного оповещения в случае пожара, система пожарной сигнализации.
Электропроводка разведена во всех помещениях.
Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий.
Круглосуточная охрана.
Современные системы безопасности: система видео-наблюдения, видео-мониторинг периметра, система контроля доступа, система охранной сигнализации.
Подземная парковка по 15000 руб за место в паркинге.
Актуальные площади в аренду :
Торговые помещения:
Цоколь 562 кв.м., ранее арендовал клуб, ставка 30000 руб. за кв.м. в год.
1 этаж 432 кв.м., ранее находился ресторан, ставка 60000 тыс. руб. за кв.м. в год.
1 этаж 140 кв.м., ранее находилось кафе, ставка 60000 руб. за кв.м. в год.
Офисные площади:
7 этаж 608 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.
8 этаж 595 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.
9 этаж 618 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.
10 этаж 582 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.
11 этаж 547 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.
Офисные этажи возможно арендовать вместе до 2950 кв.м.
Помещение свободного назначения:
Подвал 230 кв.м., кабинетная планировка, ставка 12000 руб. за кв.м. в год.
Подвал 314 кв.м., открытая планировка, ставка 12000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 140, 230, 314, 432, 547, 562, 582, 595, 608, 618, 1203, 1220, 2403, 2950 м2

Цена: 12'000 руб., 27'000 руб., 30'000 руб., 60'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	9240
Этажей в здании	11
Этаж	подвал, цоколь, 1, 7, 8, 9, 10, 11.
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT