4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13245

Аренда офисов и особняков(ОСЗ) в бизнес-парке класса В, м. Тушинская.

Бизнес-центр предлагает арендовать помещение под офис, которое будет не только достойно представлять имидж компании, но и находиться в удобном для многих ваших посетителей месте. Предложение по аренде офиса в данном бизнес-центре особенно будет актуальным и выгодным тем, кому необходима аренда офиса у м.Сокол или аренда офиса у м.Тушинская. Офисный центр осуществляет сдачу в аренду офисов, оснащенных современной сантехникой, оборудованных встроенной вытяжной вентиляцией, системой охранной и пожарной безопасности, офисные помещения имеют грамотную и удобную планировку. А сотрудники и клиенты вашей компании вне рабочего времени могут активно провести время в фитнес-центре, расслабиться за чашечкой кофе или ароматного чая в кафе, вкусно отобедать в ресторане или посетить сауну.
Аренда в данном бизнес– центре - это отличная возможность разместиться в современном офисе, который будет выгодно отличать вас от ваших конкурентов, снимающих офисное помещение в менее солидных зданиях.
Наземная охраняемая парковка 1 м/м по 3000 руб. в месяц(много мест).
Актуальные офисные площади и особняки в аренду:
ОФИСЫ:
3 этаж 300 кв.м., ставка 13000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО.

Площадь: 100, 200, 300, 365 м2

Цена: 14'971 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13245

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВестКолл
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

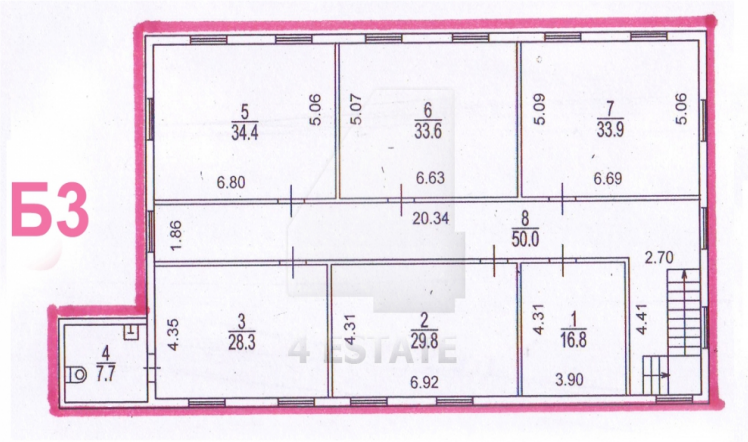
ID: 13245

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1-ый этаж

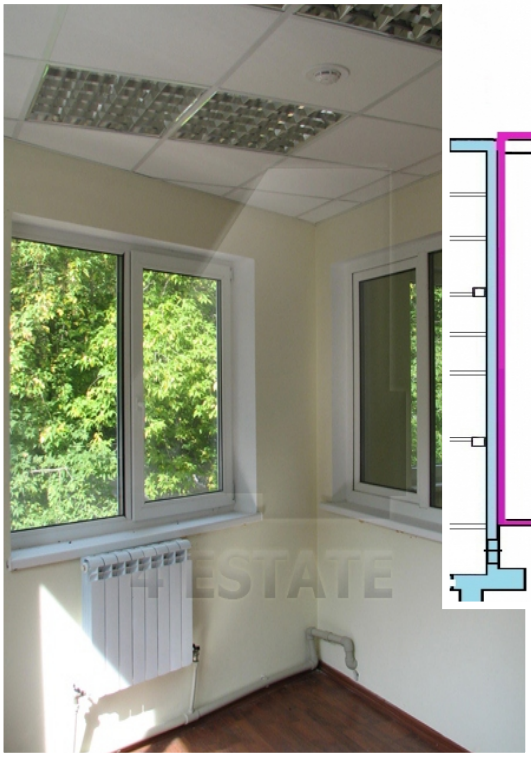


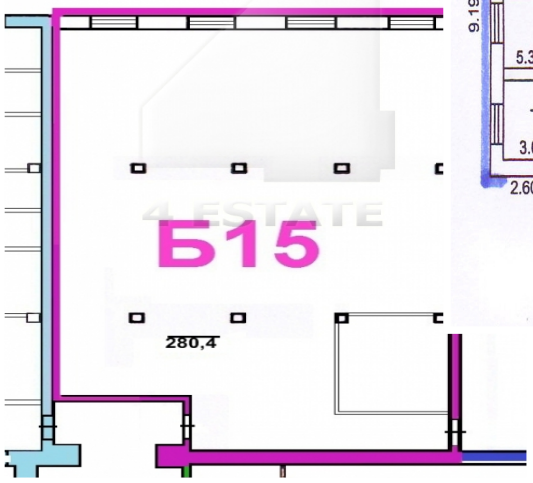
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

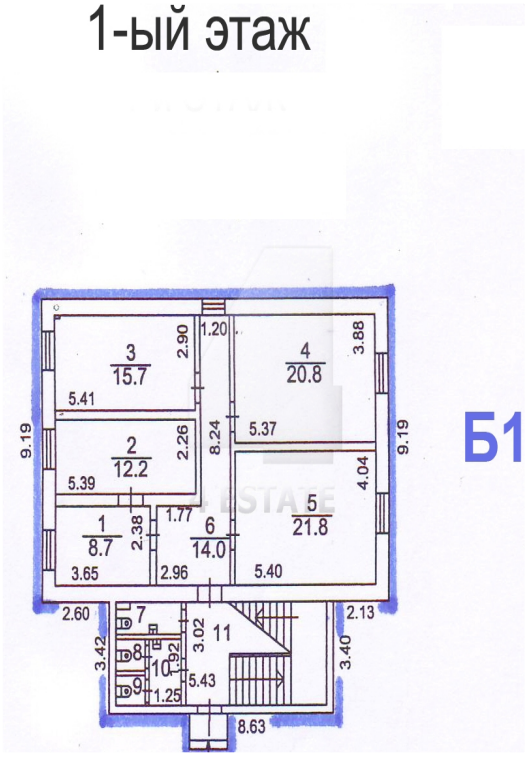
ID: 13245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





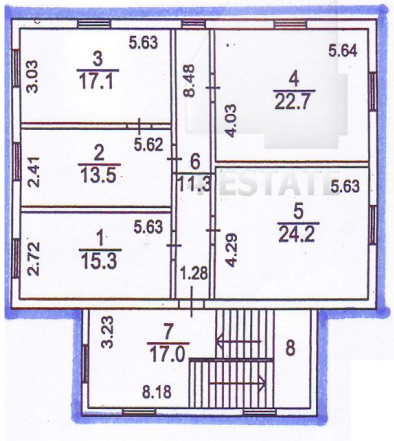


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13245

Мансарда



Б2