4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А, м. ВДНХ

Бизнес-центр представляет собой новое 18-этажное здание класса «А» общей площадью 41 380 м2, расположенное в Северо-Восточном округе Москвы. Среди характеристик проекта — современная архитектура фасадов и высокотехнологичные инженерные системы! Значительная часть здания имеет панорамные окна, открывающие восхитительный вид на Всероссийский Выставочный Центр, Останкинскую башню, гостиницу «Космос». Форма этажей — овальная. Здание имеет 3-этажную подземную автостоянку, систему центрального кондиционирования, противопожарную сигнализацию, спринклерную систему пожаротушения и систему контроля доступа в помещения. На нижних этажах здания размещены бар, ресторан, предприятия бытового обслуживания (полиграфия, изготовление ключей, ремонтные мастерские), открыты торговые точки. В здании установлено 11 лифтов швейцарской фирмы «Shindler». Все лифты оборудованы интеллектуальной системой управления «Miconic», основанной на крайне эффективной идее: Вы нажимаете этаж отправления еще до входа в кабину! Система автоматически распределяет пассажиров по разным лифтам в зависимости от того, кто на какой этаж следует. Это позволяет быстро развозить всех посетителей по зданию, не тратя драгоценное рабочее время. Площадь наземной части здания — 20 000 м2, типовой этаж — 1 345 м2, нагрузка на перекрытие — 600 кг/м2, допустимая мощность — 130 Вт/м2. В здании имеется свой тепловой пункт и трансформаторная подстанция. Прекрасный доступ к городским магистралям (Проспект Мира, Третье Транспортное Кольцо, Ярославское шоссе), а также относительная близость к центру города определяют выгодное расположение бизнес-центра. Открытая и эффективная планировка этажа, панорамные виды, хорошее естественное освещение предоставляют прекрасную возможность для компаний-арендаторов максимально комфортно организовать офисное пространство. Во всех блок выполнена качественная отделка. Без комиссии!

Площадь: 540, 750 м2

Цена: 37'126 руб., 38'923 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	41
Этажей в здании	18.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	250
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

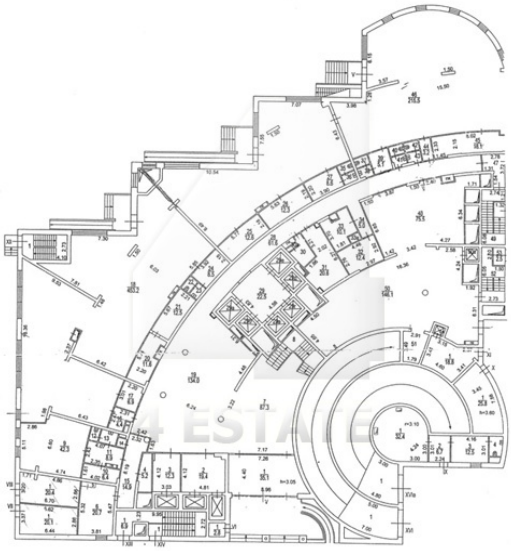
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии