4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12818

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А, м. Нахимовский проспект

Данный бизнес-центр – высококлассный офисный проект класса «А», соответствующий всем международным требованиям. Среди характеристик проекта – эффективная открытая планировка этажей, а также наличие новейших инженерных систем. Благодаря современному дизайну фасадов, включающему панорамное остекление, офисы отличает прекрасное естественное освещение.

Преимущества проекта:

- Престижное местоположение в экологически благоприятном районе Юго-Западном округе
- Эффективная, открытая планировка этажей
- Современные инженерные системы
- Близость к комплексам зданий Кругозор, Газпром, Итера
- Удобная транспортная доступность по незагруженным магистралям ко всем частям города
- Привлекательные архитектурные решения: панорамное остекление, современный дизайн фасадов, второй свет
- Здание спроектировано с учетом возможности установки полноценного фальшпола
- Профессиональное управление.

Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии!

Площадь: 1200 м2

Цена: 29'941 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12818

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Нахимовский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17
Этажей в здании	14.0000
Этаж	11.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	250
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12818

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12818

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT