



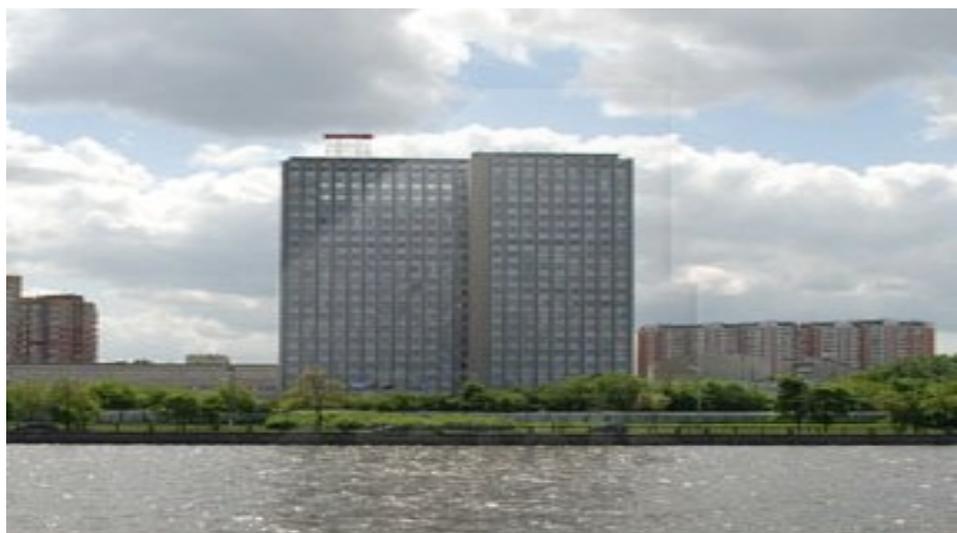
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12437

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса В, м. Коломенская

Бизнес-Центр расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро «Коломенское», на пересечении Проспекта Андропова и Нагатинской набережной. В непосредственной близости находится Третье транспортное кольцо и центр города Москвы. Высотное, двадцати одноэтажное здание, расположенное на просторной, благоустроенной и охраняемой территории, преобразовалось в 2005 - 2006 годах. Из окон Бизнес-Центра открывается прекрасный вид на Москва – реку и Нагатинскую набережную. Настолько удачное расположение дает возможность нашим арендаторам совмещать наслаждение красотой природы и интенсивное развитие своего бизнеса. Бизнес-Центр соседствует со знаменитым Московским государственным объединенным художественным историко – архитектурным и природно – ландшафтным музеем - заповедником «Коломенское» - первым в стране музеем под открытым небом.
Без комиссии!



Площадь: **214 м2**

Цена: **20'959 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Коломенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	21.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

