4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12260

Аренда нового отдельно стоящего здания класса В"+",м.Преображенская площадь

В аренду предлагается отдельно стоящее здание(4 этажа) 4817 кв.м.
Наземная парковка на 50 м/м по 4000 рублей в месяц.
Возможно деления поблочно.
Преимущества:
- первая линия домов;
- возможность организации отдельного входа/въезда;
- возможность размещения рекламы организации на крыше/фасаде строения;
- выделенные на здание 800 кВт электричества (имеется возможность увеличения) позволят разместить крупную серверную или data-центр (ЦОД).
Помещения предоставляются со стандартной отделкой:подвесной потолок, современные стеновые и напольные покрытия.
Арендная ставка: 10000 руб. за кв.м./год, включая НДС и эксплуатационные платежи.Возможно заключение долгосрочного договора.Возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 662, 1397, 1402, 2805, 4202, 4817 м2

Цена: 8'384 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12260

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Лианозово
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	114000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

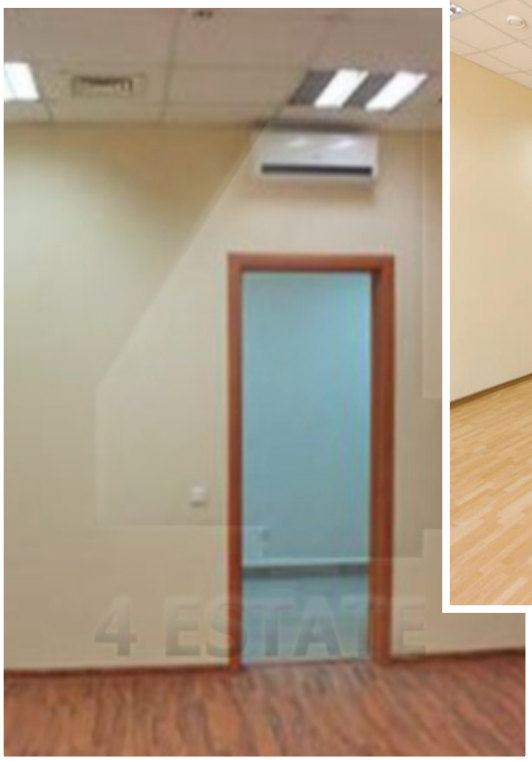
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

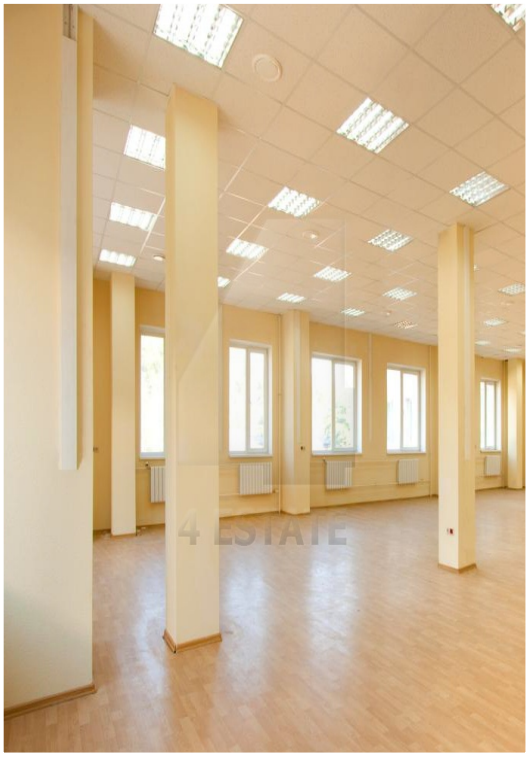
ID: 12260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT