



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м. Планерная

Внешний современный архитектурный облик устремленного вверх здания подчеркивает облицовка теплых тонов. Две треугольные незадымляемые лестницы, расположенные с двух сторон здания, являются не только важными архитектурными элементами, но и обеспечивают быструю эвакуацию сотрудников в случае пожара.

Шахты лифтов и коммуникационные колодцы образуют мощный силовой элемент в центре здания. К ним примыкают поэтажные санузлы. Такое решение позволяет существенно экономить

арендопригодную площадь и создает минимальное количество препятствий в открытой планировке пространства. Даже с нижних этажей

здания открывается панорамный вид на Бутакровский залив, МКАД, деловую часть Химок. С

верхних этажей видны как на ладони север столицы, аэропорт Шереметьево. Во внутренней отделке использованы «дышащие» гипсовые материалы. Внутренние интерьеры – авторские. Низкий коэффициент потери полезной

площади позволяет экономить на арендных платежах и операционных расходах. Кроме того, в

здании предусмотрены энергосберегающие технологии, работающие не только на Ваш кошелек, но и на Ваш имидж, – мода на «зеленые»

решения, давно захватившая Европу, набирает обороты и в России! На втором этаже здания

организовано бизнес-кафе для сотрудников на 170 мест. Питание осуществляется по системе

самообслуживания.

Для проведения презентации, видеоконференции, встречи за круглым столом можно арендовать

вместительный конференц-зал со всем необходимым оборудованием. Также в здании

расположены сервисы: ЮниКредит Банк, банкоматы Сбербанка и МБПП, МДМ-Банка, салон красоты BAVOR, бюро путешествий «Кантри Парк

Тур», стоматология, химчистка «Лисичка», платежные терминалы.



Площадь: 869, 998, 1300, 1867, 2009,  
2881 м<sup>2</sup>

Цена: 16'468 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Северный              |
| Район                                      | Молжаниновский        |
| Метро                                      | Планерная             |
| Расстояние до метро                        | 10 мин транспортом    |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Долгосрочный прямой   |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | A                                          |
| Общая площадь здания  | 56                                         |
| Этажей в здании       | 22.0000                                    |
| Этаж                  | 13.0000                                    |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | shell&core                                 |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 85                                         |
| Количество            | 1 м/м на 35 кв.м.                          |

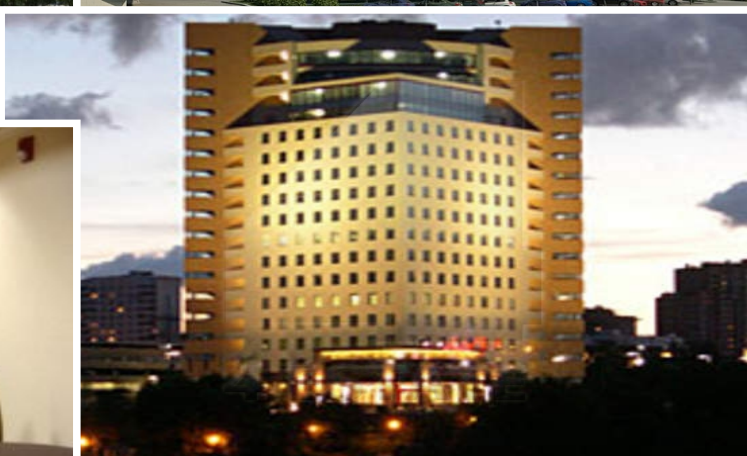


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

