



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк VIP класса, м.Парк культуры.

Отреставрированное представительское отдельно стоящее здание с высококачественным ремонтом.

Парковка на огороженной территории рядом с особняком на 10 м/м по 470\$ в мес.

Общая площадь особняка 971 кв.м.:

1 этаж 555 кв.м., высококачественный ремонт.

цоколь 416 кв.м. состоит из:

20% готовые к въезду(комната охраны и серверная)

80% под отделку(можно сделать ремонт или использовать,как склад)

Ставка: 45000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **971 м2**

Цена: **41'917 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	971
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	470
Количество	10

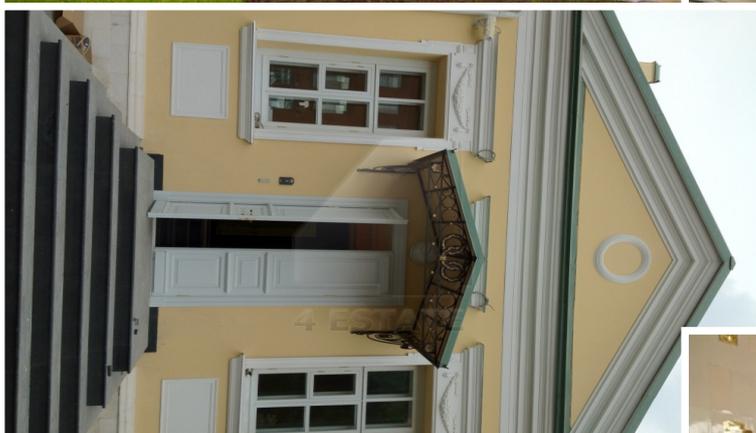


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



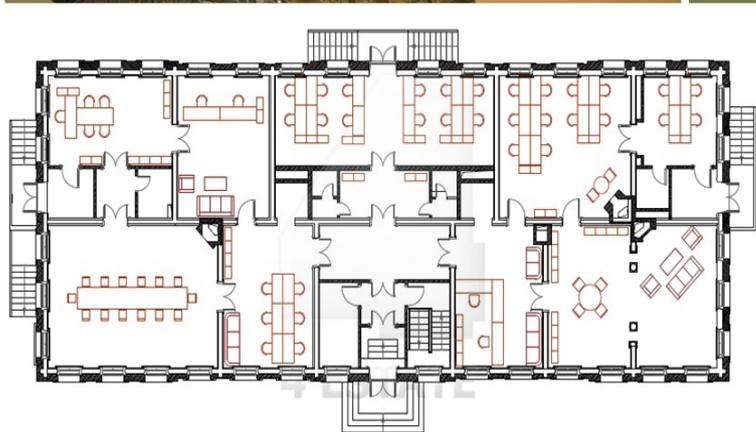
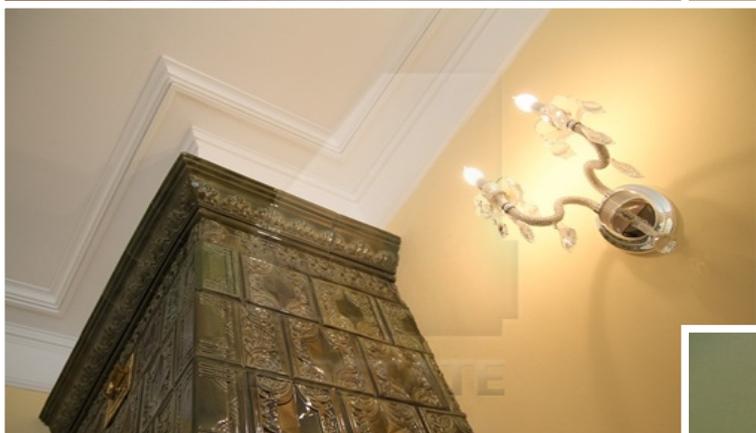
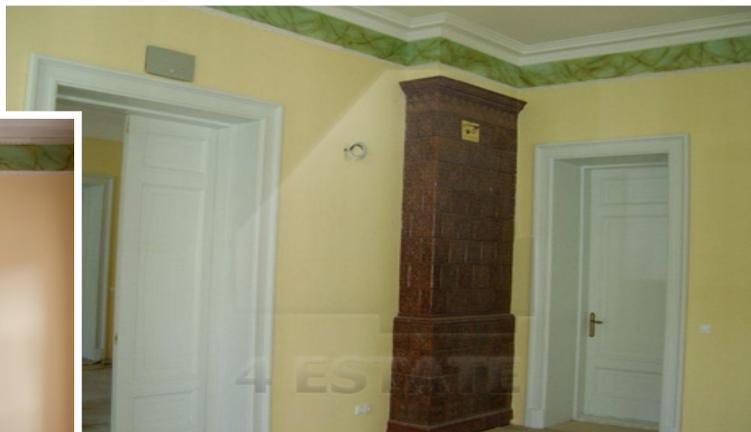


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



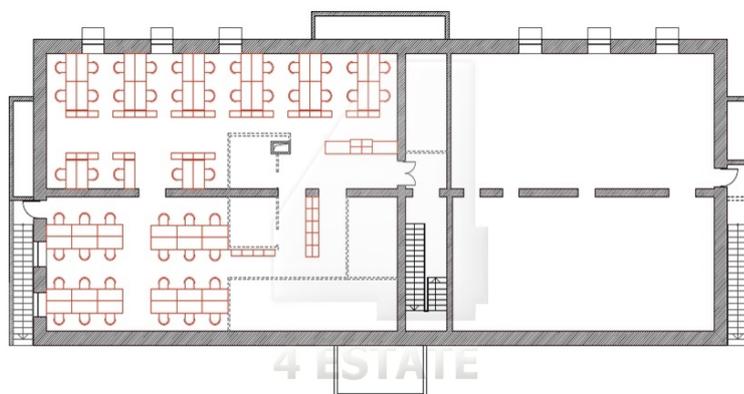


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Rentable Area: 416 *sqm*



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

