4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10742

Аренда офисов в особняке, м.Площадь Ильича.

Реконструированный особняк класса В+.
Предлагаются офисы, готовые к въезду:
2 этаж - 63 кв.м., ставка 11800 руб./м2 в год(все вкл.), УСНО.
3 этаж - 177 кв.м., ставка 14300 руб./м2 в год(все вкл.), УСНО.
мансардный этаж - 364 кв.м., ставка 10300 руб./м2 в год(все вкл.), УСНО.
Также их можно арендовать вместе, ставка по договоренности.
Наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м.(бесплатно).
Дополнительные м/м по 5500 руб./мес.
Без комиссии.

Площадь: 63, 177, 364 м2

Цена: 10'300 руб., 11'800 руб., 14'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10742

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3650
Этажей в здании	3
Этаж	2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-5500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

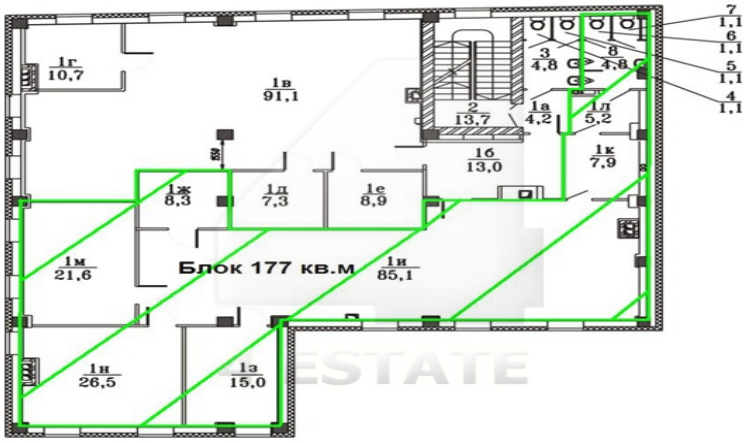
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10742

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10742