4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса В+, м. Авиамоторная

Местоположение нового БЦ: ЮВАО, от м. «Авиамоторная» несколько минут пешком, также рядом ж/д-станция «Сортировочная».
Транспортная доступность: вблизи проспекта Буденного и шоссе Энтузиастов, от ТТК около двух километров, от Садового кольца – пять километров.
Класс: «В+». Отличное сочетание цена-качество!
Предлагаемый БЦ - несколько сооружений переменной этажности.
На территории охраняемая 24 часа парковка, а также здесь будет организовано питание для арендаторов.
Холлы имеют дизайнерскую отделку. В здании предусмотрена вентиляция, наличие грузового и пассажирского лифта, пожарная и охранная сигнализация.
Управление объектом реализуется профессиональной опытной УК.
В аренду предлагаются блоки от 89 до 217 м2 под чистовую отделку. Арендодатель предоставляет каникулы арендные сроком 4 мес. и компенсацию 100 $/м2.
Без комиссии!

Площадь: 89, 100, 110, 160, 217 м2

Цена: 20'959 руб., 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5635
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

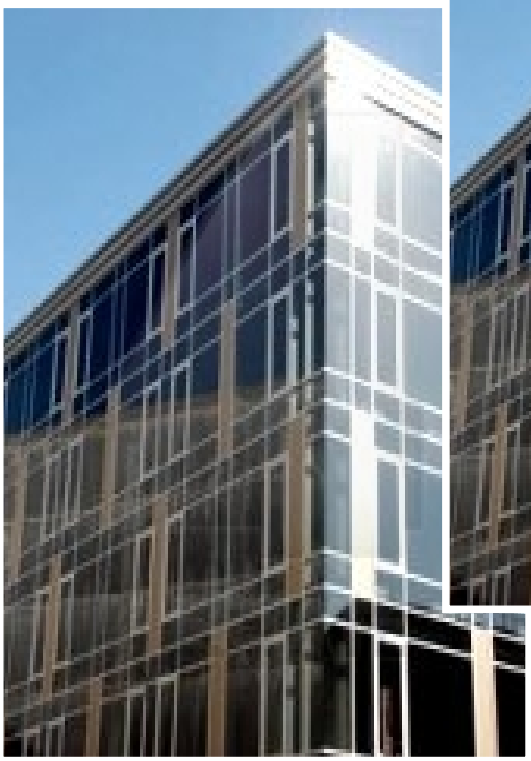
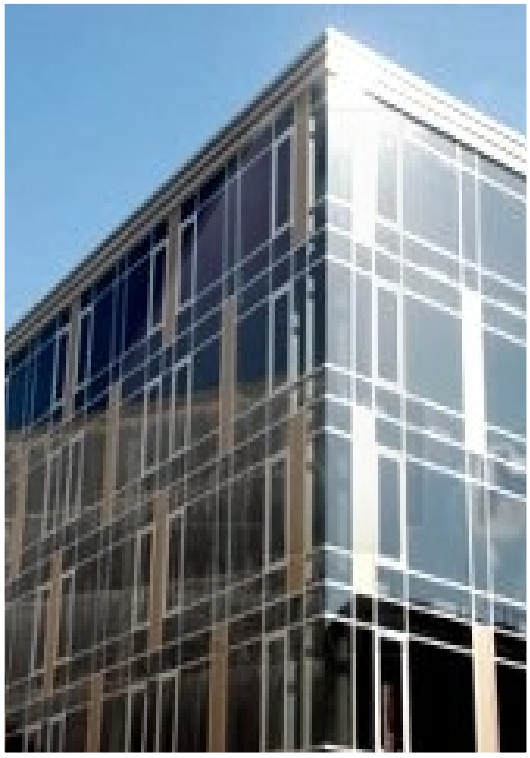
ID: 10592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии