



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес-центра "РочДел", м. улица 1905 года.

Продается презентабельный бизнес-центр "РочДел" класса А, общей площадью 12 291 кв.м. Семь этажей со свежим качественным ремонтом + двухуровневый подземный паркинг на 78 машиномест, что крайне актуально учитывая дефицит парковочных мест в этом районе.

По своим характеристикам здание "РочДел" отличается высокой степенью надежности с точки зрения эксплуатации, наличием первоклассных инженерных коммуникаций.

Находится в районе с развитой инфраструктурой Пресненского района.

Престижное местоположение обусловлено непосредственной близостью к Дому Правительства РФ, а также наличие в шаговой доступности зоны деловой активности Москва-Сити.

С верхних этажей центра открывается великолепный вид на историко-архитектурный ансамбль города.

Рядом станции метро Краснопресненская, ул. 1905 года.

Отличный вариант как для размещения офиса компании, так и для арендного бизнеса. Стоимость продажи 3 687 300 000 рублей, УСНО. Без комиссии.



Площадь: 12291 м2

Цена: 300'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Улица 1905 года / Баррикадная / Краснопресненская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	12291
Этажей в здании	7
Этаж	1-7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВестКолл
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	78

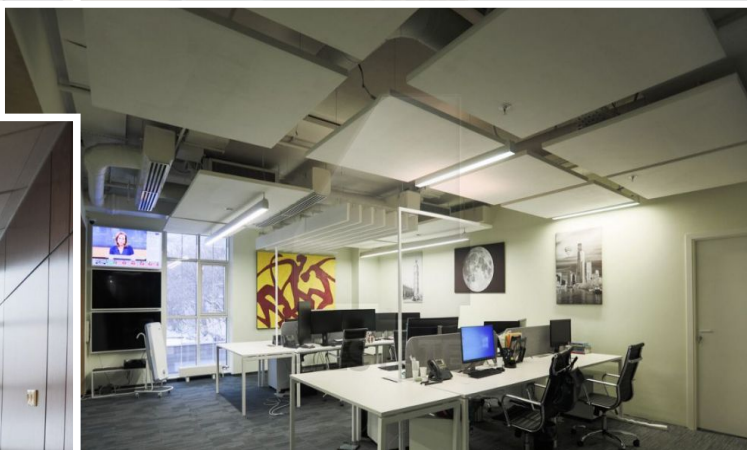
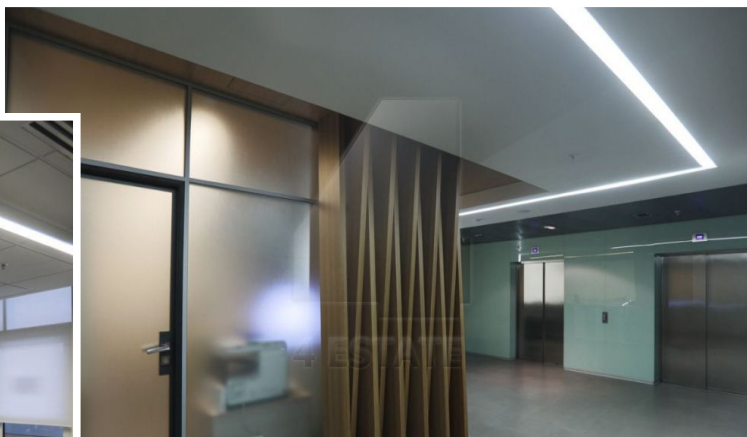
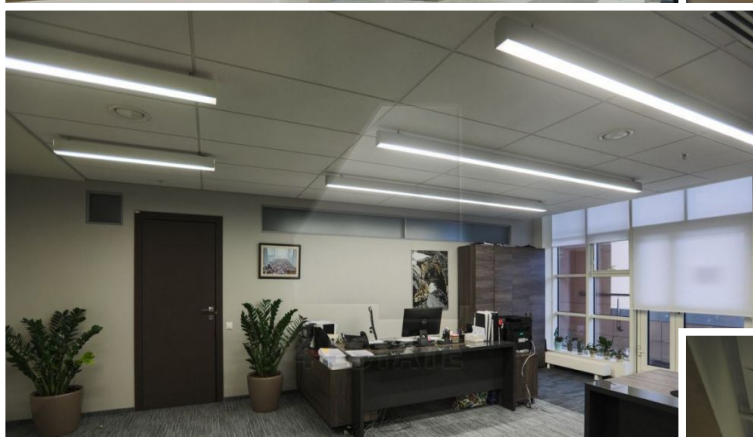


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



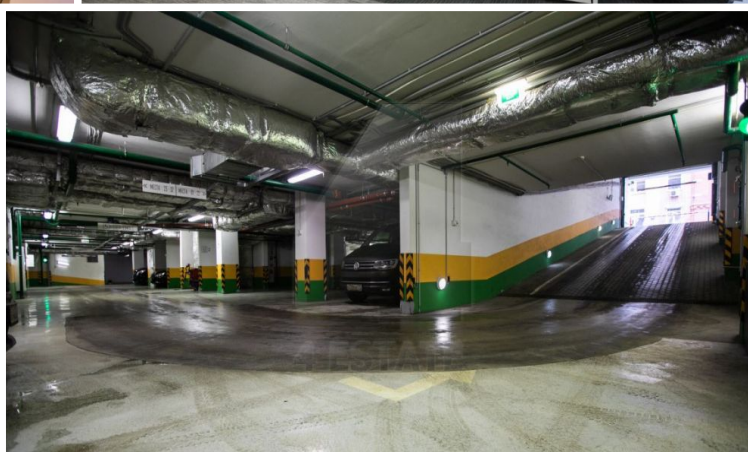
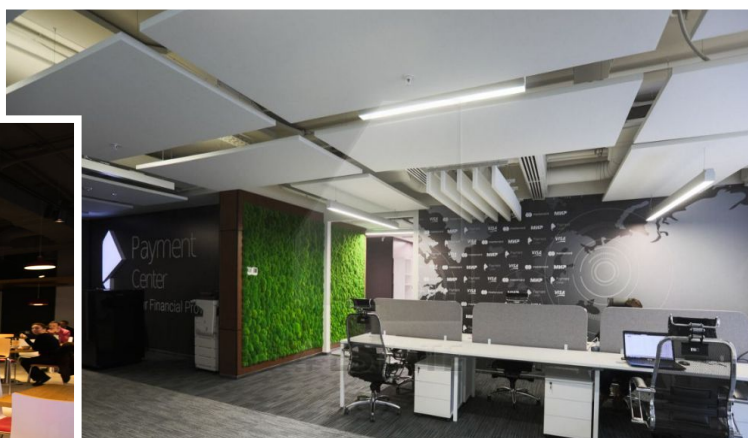


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63504

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

