



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63503

Продажа бизнес-центра "АТВ", м.Полянка

Предлагает на продажу бизнес-центр "АТВ" - здание в неоклассическом стиле, 6 этажей, 3 лифта.

Здание расположено в историческом центре Москвы в небольшом тихом переулке центрального района Якиманка.

В течение долгого периода в здании располагалась телекомпания Авторское Телевидение.

Имеется достопримечательность - лестница с автографами и пожеланиями участников телепроектов.

В настоящее время имеется якорный арендатор (офис компании федерального уровня), а также несколько арендаторов, арендующих под офисы, медицинский центр.

Подойдет как для арендного бизнеса так и для размещения офиса компании.

Особняк находится на первой линии домов, имеется парадный вход (+вход со двора).

Во дворе паркинг на 6 автомобилей.

Хорошая транспортная доступность: заезд с Садового кольца и ул. Б. Ордынка, пешая доступность от станций метро Полянка, Добрынинская, Третьяковская.
Стоимость продажи 993 400 000 рублей, УСН



Площадь: **4967 м2**

Цена: **200'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Полянка / Добрынинская / Серпуховская / Третьяковская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 4967 |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | 1-6 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | ВиЛэнд |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Есть |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 6 |



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63503

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63503

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

