



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В, м.Волгоградский пр-т.

Офисный центр класса В.
Отличное здание с функциональной планировкой.
Общая площадь - 3 505 кв.м.
Здание расположено в пешей доступности от метро "Волгоградский проспект".
Удобный выезд на ТТК и Марксистскую улицу.
Высота потолков до подвешенного потолка, до бетона плюс 20-25 см.:
Цоколь - 2,84 м., 1 этаж - 3 м., 2 этаж - 2,56 м., 3 этаж - 2,51 м.
Современное техническое оснащение: система центрального кондиционирования, система приточно-вытяжной вентиляции, противопожарная сигнализация.
Наземный охраняемый паркинг на 70 м/м.
На территории есть еще два маленьких здания 40 и 65 кв.м.(входят в общий метраж).
Аренда земли до 2037г.
Электрическая мощность 870 кВт.
Вид сделки по договоренности.
Стоимость: 250 000 000 рублей, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **3505 м2**

Цена: **71'300 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3505
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	70

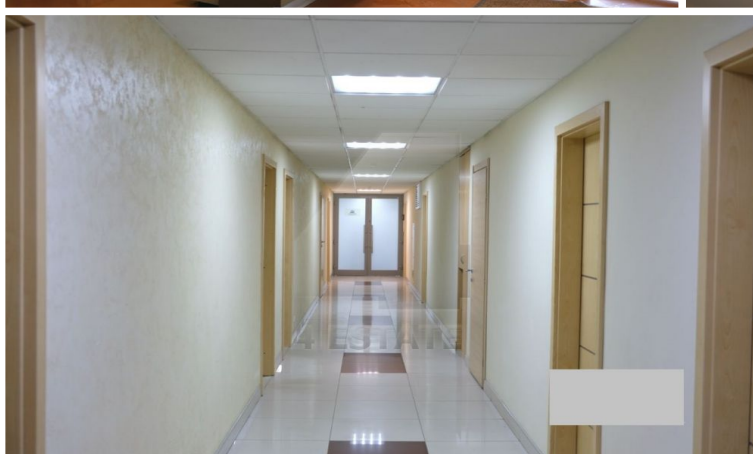
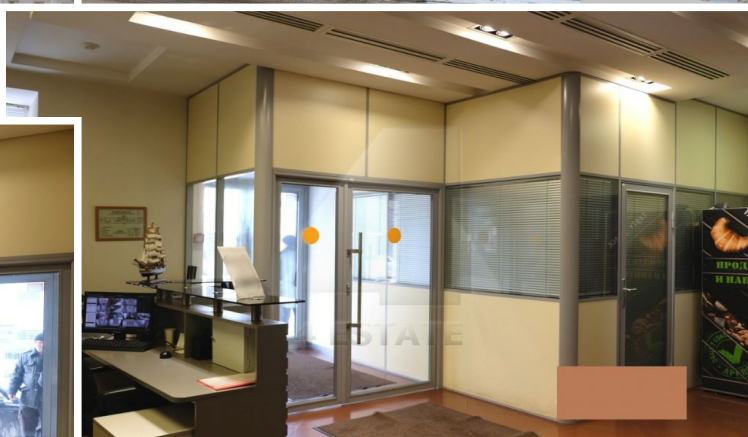


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63498

4ESTATE

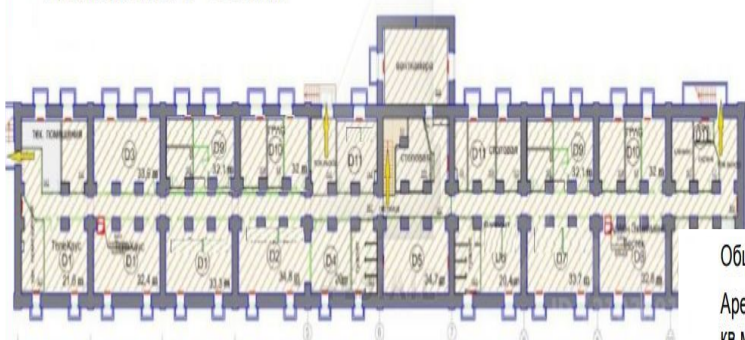
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Общая S - 842.0 кв. м.

Арендопригодная S - 535.9 кв. м.

План подвала

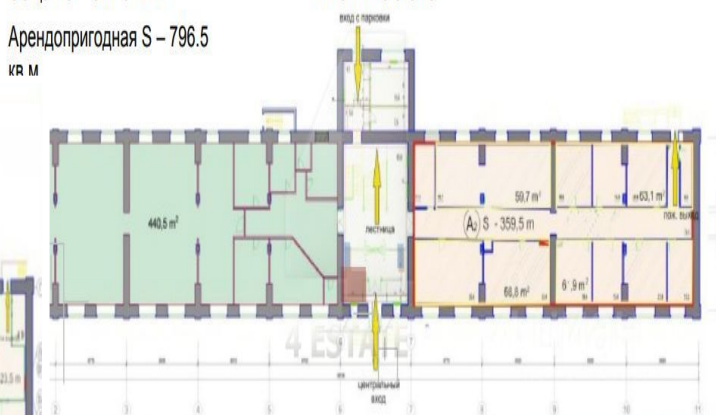


Общая S - 871.3 кв. м.

Арендопригодная S - 796.5

кв. м

План 1-го этажа

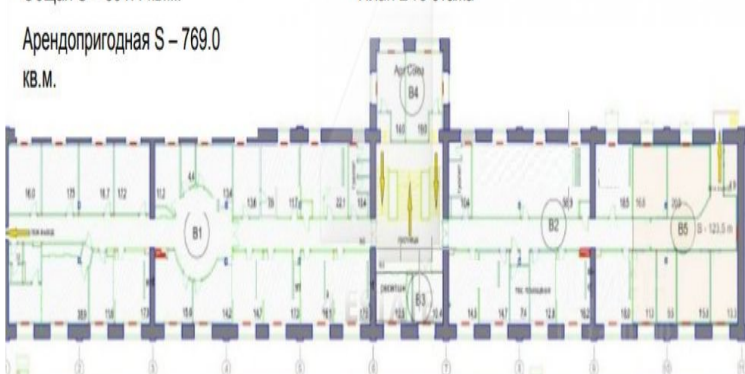


Общая S - 891.4 кв. м.

Арендопригодная S - 769.0

кв. м.

План 2-го этажа





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63498

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

