



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в БЦ Московский шелк, м. Фрунзенская

Бизнес-центре "Московский шелк" класса А, общей площадью 33 722 кв.м, расположен в районе Хамовники.

Ближайшие станции метро Фрунзенская и Киевская.

На продажу предлагаются следующие помещения:

3-й этаж - 1273,9 кв.м. с паркингом на 11 машиномест (147,8 кв.м.) - 380 млн. рублей.

5-й этаж - 1573 кв.м. с паркингом на 14 машиномест (199,8 кв.м.) - 475 млн. рублей

3 и 5 этаж - 2499, 8 кв.м. с собственным паркингом на 25 машиномест (347,6 кв.м.) - 800 млн. рублей.

Окна помещения выходят на Саввинскую набережную и имеет шикарные видовые характеристики на центр Москвы.

В помещениях выполнен современный ремонт, имеются все необходимые инженерные коммуникации.

Без комиссии.



Площадь: 1273, 1573, 2499 м2

Цена: 300'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская / Киевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	33722
Этажей в здании	6
Этаж	3,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63007

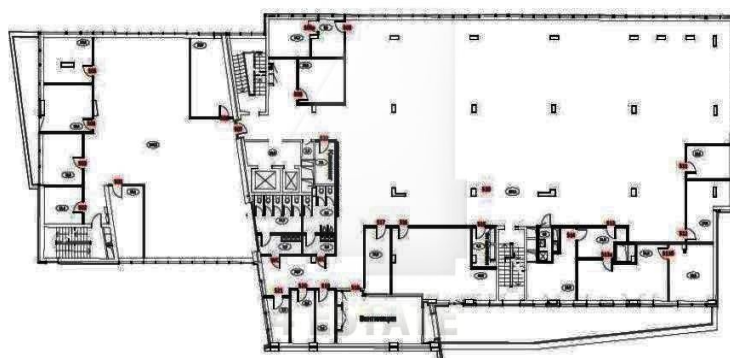
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3 этаж



5 этаж





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3 этаж



3 этаж



3 этаж





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63007

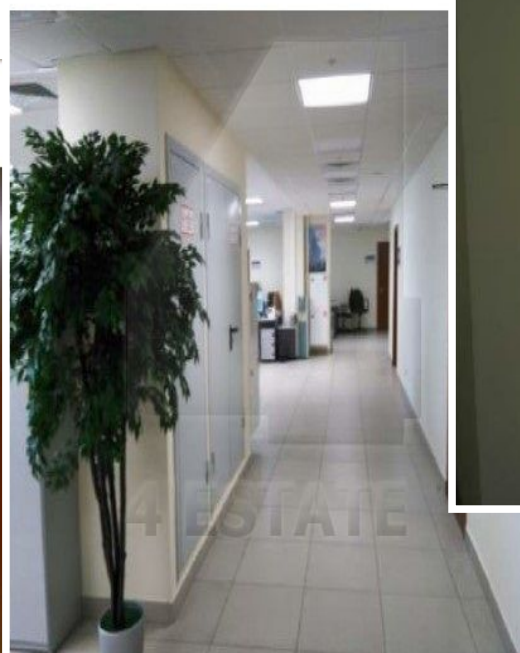
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

5 этаж



5 этаж



5 этаж

