



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62965

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офиса Премиум класса, м.Кропоткинская.

Офисно-жилой комплекс Премиум класса.  
Общая площадь комплекса 23 920 кв.м., из них  
офисная часть 8600 кв.м.  
Расположен в 1,5 км от Кремля в  
непосредственной близости от Храма Христа  
Спасителя.  
Комплекс включает в себя пять объединенных  
особняков переменной этажности.  
Подземная парковка на 7 м/м.  
Актуальные площади в аренду:  
2-й этаж - 375 кв.м., смешанная планировка.  
Стоимость продажи: 15000\$ за кв.м., ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **375 м2**

Цена: **1'130'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62965

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	7



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62965

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

