



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса А, м.Белорусская.

Продается бизнес-центр А класса.

Общая площадь 6225 кв.м.

Отдельное восьмизэтажное здание + два
подвальных этажа(парковка).

Здание расположено в шаговой доступности от
м.Белорусская.

Подземная парковка на 38 м/м.

Наземная парковка(огороженная) на 16-18 м/м(под
слагбаумом).

Тип сделки согласовывается на переговорах.

Земля под зданием и парковкой в долгосрочной
аренде до 2032 г.(0,13 Га.)

На данный момент бизнес центр полностью сдан
арендаторам(возможен их съезд в течение двух
месяцев).

Чистый арендапоток примерно 70 млн.рублей в
год.

Стоимость: 25 млн.\$, возможен торг.
Сделка осуществляется без комиссии.



Площадь: **6225 м2**

Цена: **239'523 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2687

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6225
Этажей в здании	8
Этаж	-2, -1, 1, 2, 3, 4, 4, 5, 6, 7, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	38 / 16-18



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2687

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2687

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

