



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр класса В, м.Волгоградский пр-т.

Офисный центр класса В.
Отличное здание с функциональной планировкой.
Общая площадь здания - 3 505 кв.м.
Здание расположено в пешей доступности от метро "Волгоградский проспект".
Удобный выезд на ТТК и Марксистскую улицу.
Высота потолков:
Цоколь - 2,84 м., 1 этаж - 3 м., 2 этаж - 2,56 м., 3 этаж - 2,51 м.
Современное техническое оснащение: система центрального кондиционирования, система приточно-вытяжной вентиляции, противопожарная сигнализация.
Наземный охраняемый паркинг на 70 м/м по 5000 руб. в месяц.
На территории есть еще два маленьких здания 40 и 65 кв.м.(входят в общий метраж).
Аренда земли до 2037г.
Электрическая мощность 870 кВт.
Вид сделки по договоренности.
Ставка: 19000-21000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, электричество отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 50, 60, 70, 88 м2

Цена: 19'000 руб., 20'500 руб.,
21'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3505
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

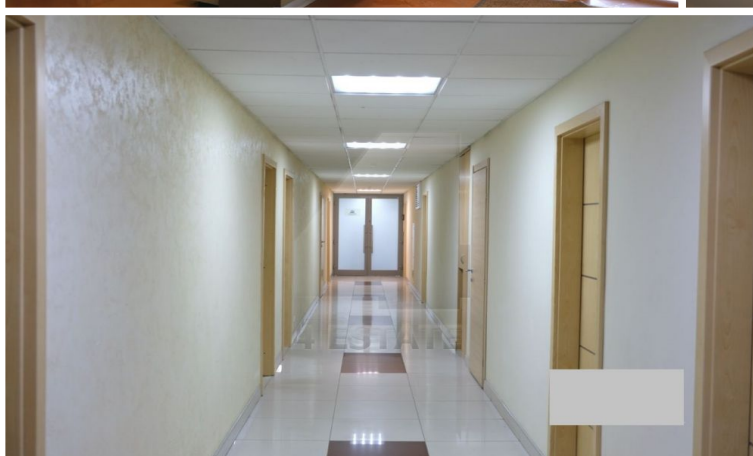
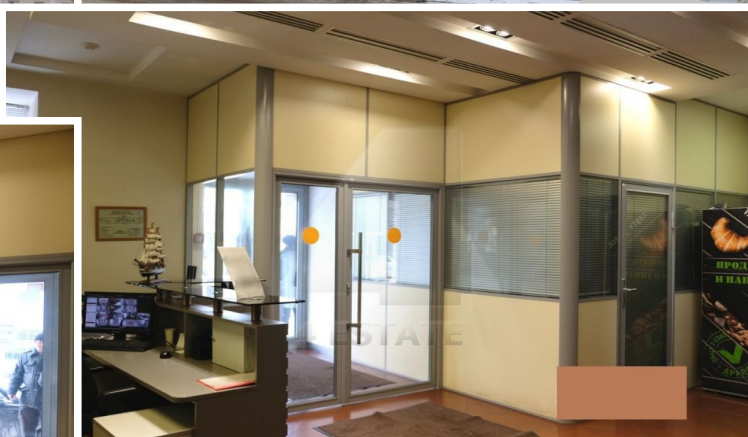


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63499

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63499

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Общая S – 871.3 кв.м.

План 1-го этажа

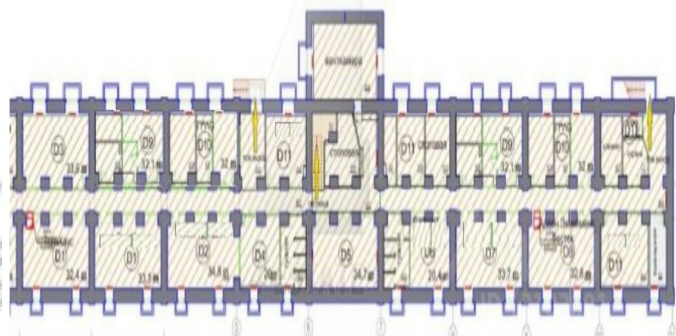
Арендопригодная S – 796.5 кв.м.



Общая S - 842.0 кв.м.

Арендопригодная S - 535.9 кв.м.

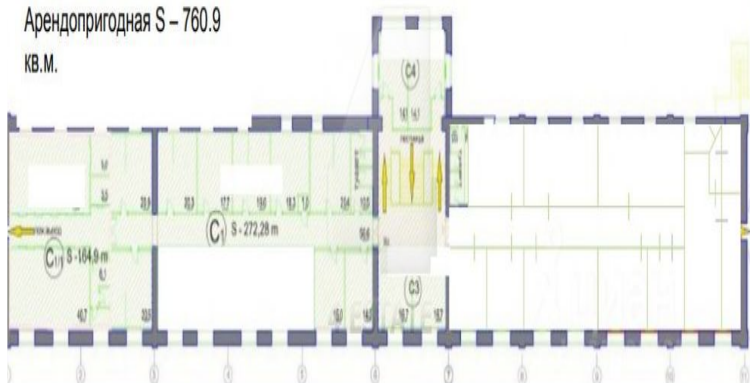
План подвала



Общая S – 900.6 кв.м.

План 3-го этажа

Арендопригодная S – 760.9 кв.м.



Общая S – 891.4 кв.м.

План 2-го этажа

Арендопригодная S – 769.0

