



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63474

Аренда в бизнес-центре Москва, м.Академическая

Бизнес-центр "Москва" - пятиэтажное здание, расположенное в районе Котловка, Юго-Западного округа Москвы.

Ближайшая станция метро Академическая. В здании установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Провайдеры: Мастертел, Вымпелком, МТС, Цифра-1.

Транспортную доступность обеспечивает близость магистралей города - Ленинского проспекта, Варшавского шоссе и ТТК.

Во внутреннем дворе организована парковка на 30 35 м/м - 12 000 рублей в месяц за м/м.

Вакантные площади:

1-й этаж - 543 кв.м.

4-й этаж - 1 251 кв.м.

5-й этаж - 1 281 кв.м.

В помещениях сделан ремонт, кабинетная планировка.

Арендная ставка 22 500 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы и услуги связи.



Площадь: 543, 1251, 1281 м2

Цена: 22'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Котловка
Метро	Академическая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6500
Этажей в здании	5
Этаж	1,4,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Мастертел
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000
Количество	35

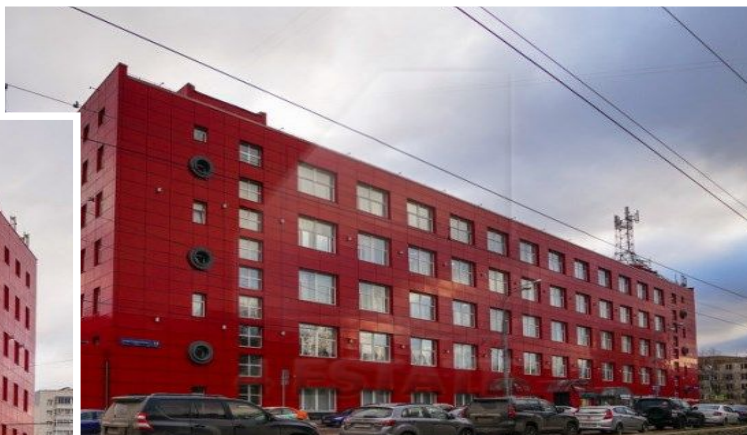


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

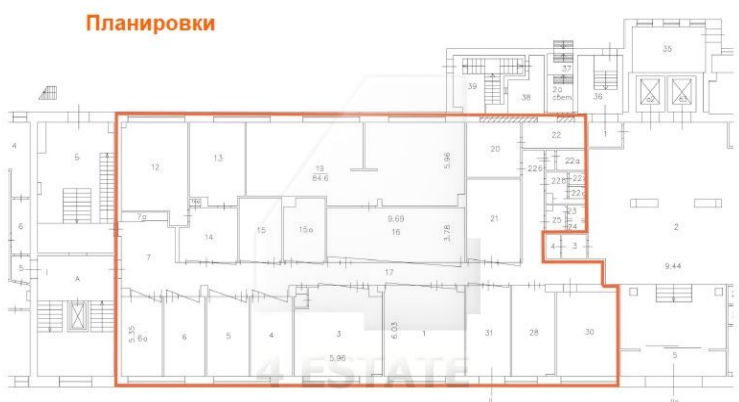
ID: 63474

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Планировки



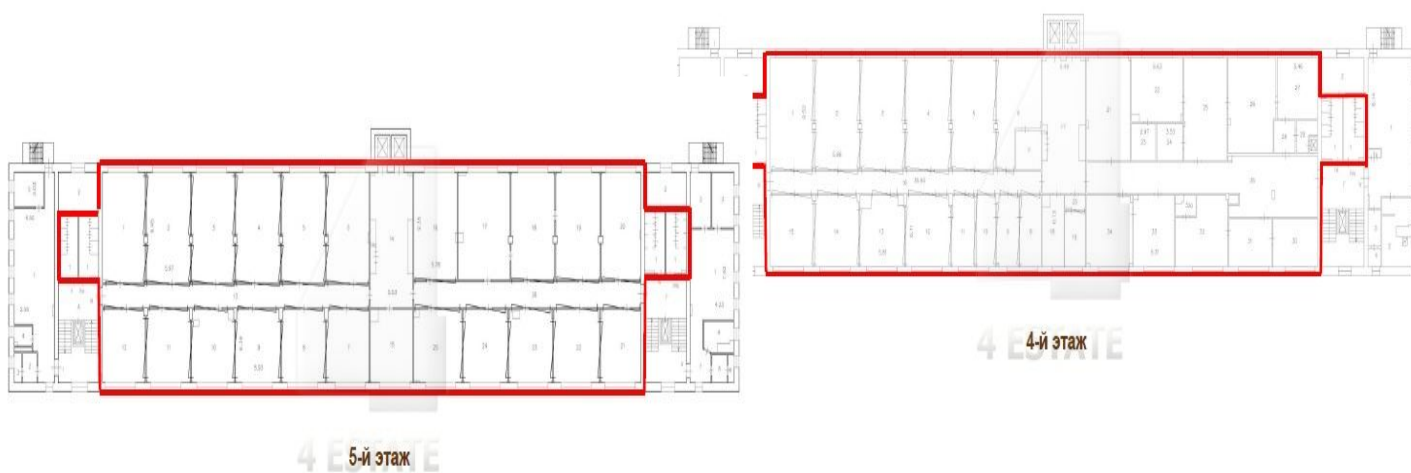


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63474

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63474

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

