



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63362

Бизнес-центр "Венский дом"

Бизнес-центр "Венский дом" - комплекс зданий, расположенный в Тверском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности находятся станции метро Тверская и Цветной бульвар.

Вакантные площади:

5-й этаж - 21 кв.м, 24 кв.м, 95 кв.м.

Помещения готовы к въезду, с мебелью.

Арендная ставка 46 000 рублей за кв.м в год + НДС.

В ставку аренды включены эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, в том числе:

предоставление юридического адреса, использование кухни (кофе, чай, вода, молоко, лимоны), использование оргтехники (принтер, сканер, бумага), 10 часов в месяц использование конференц-залов, услуги ресепшн/ секретарей, мебель, уборка помещений арендатора и мест общего пользования (санузлов, кухни, переговорной комнаты) и пр. Кухня в предлагаемом блоке полностью оборудована техникой и имеется вся необходимая посуда.



Площадь: 21, 24, 95 м²

Цена: 46'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63362

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Чеховская / Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	5
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	19500



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63362

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

