



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

АРЕНДА здания КЛАССА В+, М.ПАВЕЛЕЦКАЯ.

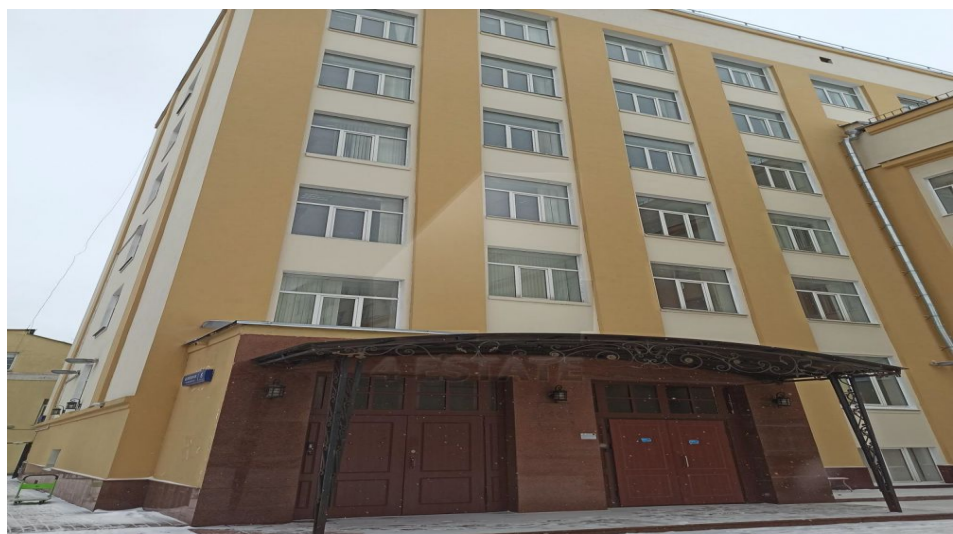
В аренду предлагается офисное шести этажное здание, общей площадью 4 652 кв.м, расположенное в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая.

Для арендаторов и их гостей предусмотрен наземный паркинг на 25 м/м.

В здании сделана кабинетная планировка, нужен ремонт.

Арендная ставка 17 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Возможна отделка силами арендодателя, ставка будет 28 000 рублей за кв.м в год.



Площадь: **4652 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Павелецкая |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 4652 |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | 1-6 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт под арендатора |
| Провайдер | Билайн |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 8000 |
| Количество | 25 |



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

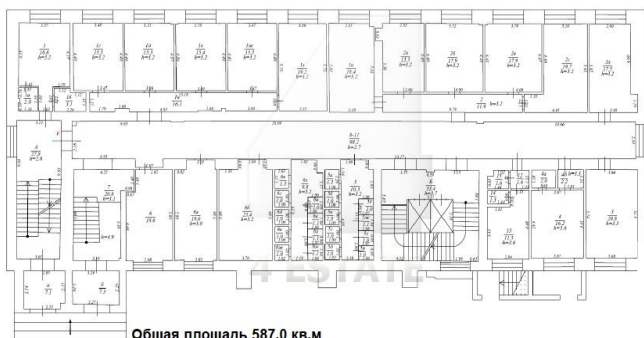
ID: 63292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

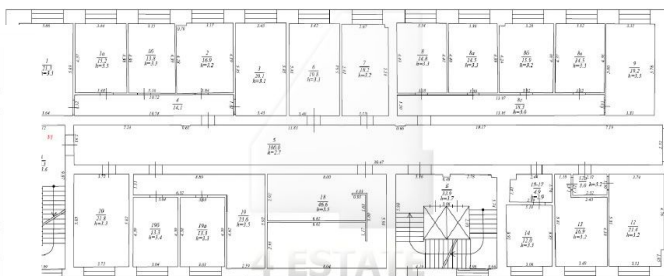


1 этаж



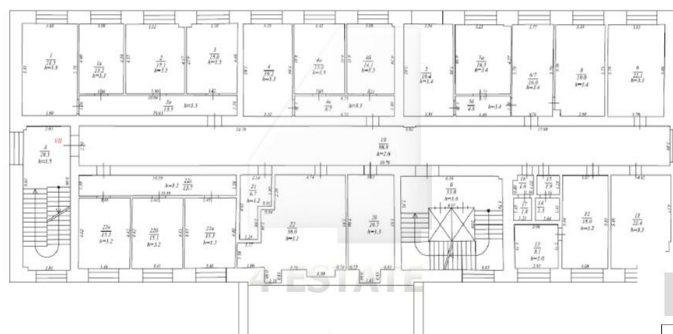
Общая площадь 587,0 кв.м

2 этаж



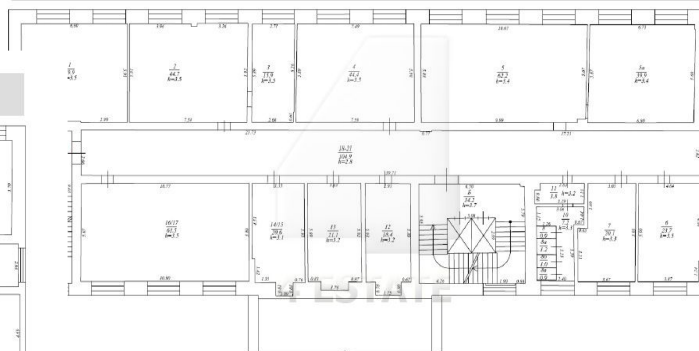
Общая площадь 575,6 кв.м.

3 этаж



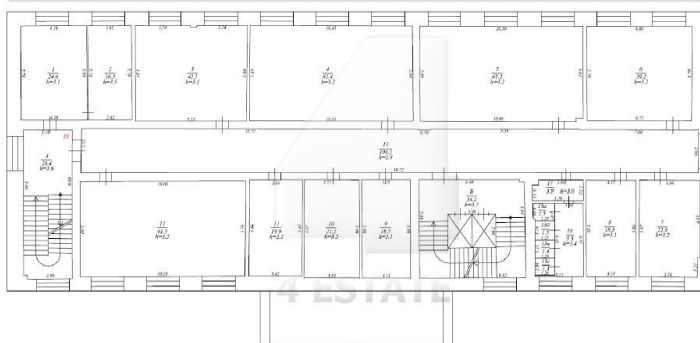
Общая площадь 574,3 кв.м.

4 этаж



Общая площадь 596,8 кв.м.

5 этаж



Общая площадь 591,6 кв.м.



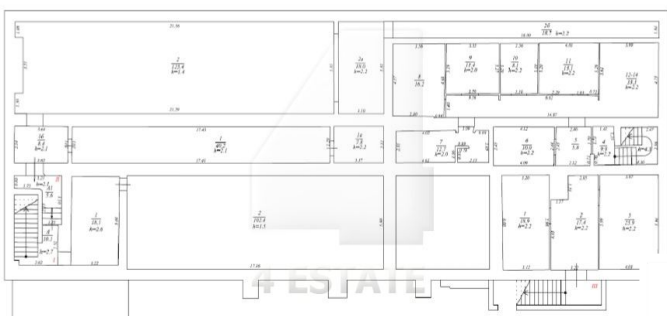
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63292

4ESTATE

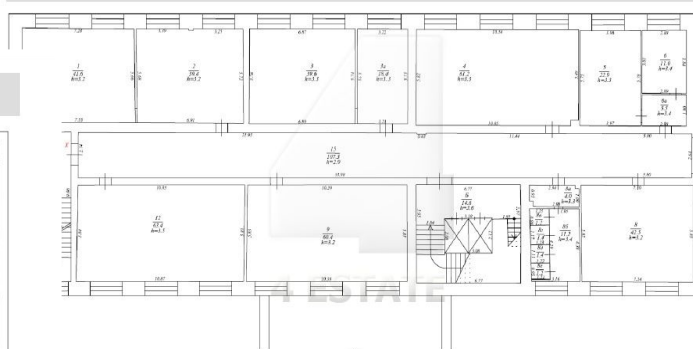
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

подвал



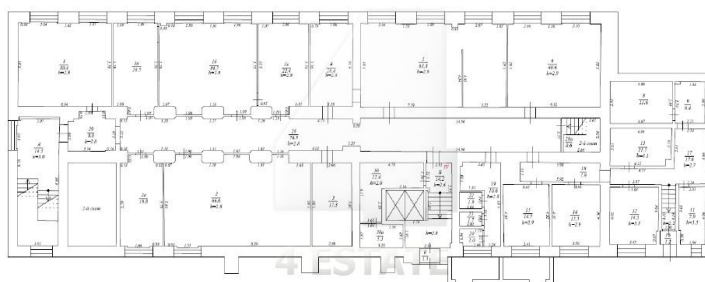
Общая площадь 533 кв.м.

6 этаж



общая площадь 576,2 кв.м.

цоколь



Общая площадь 614,3 кв.м.