



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре, м.Таганская.

Бизнес центр на Больших Каменщиках -
реконструированное здание, общей площадью 7
720 кв.м, расположенное в районе Таганский,
Центрального округа Мсквы.
В шаговой доступности находятся станции метро
Таганская и Марксистская.
Во внутреннем дворе предусмотрена наземная
парковка.

Вакантные площади:
2-й этаж - 206 кв.м. - 24 000 рублей за кв.м в год.
4-й этаж - 1 674 кв.м. - 22 000 рублей за кв.м в год.
Помещения имеют открытую планировку, высокие
потолки, панорамное остекление, состояния - под
отделку.
Арендная ставка включая НДС и
эксплуатационные расходы.



Площадь: **206 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7720
Этаж	1,2,4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная

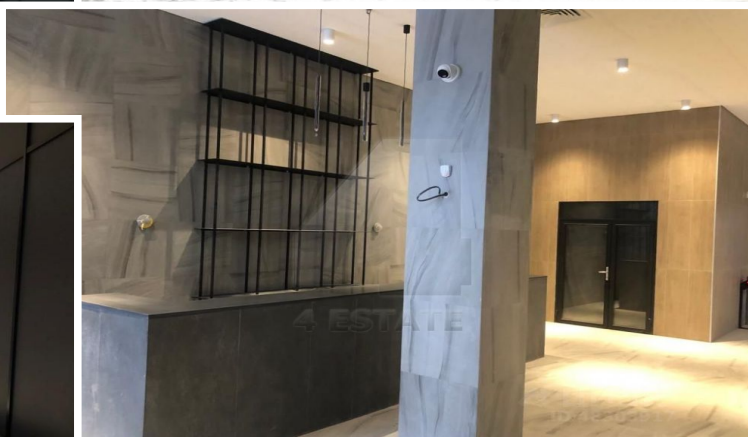
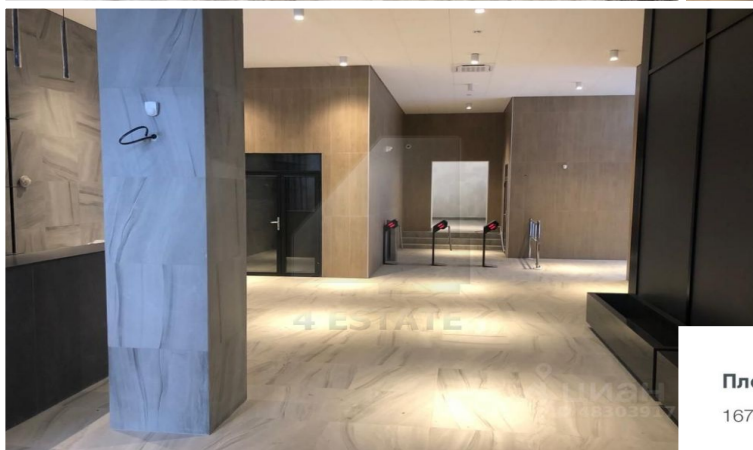


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План 4 этажа
1674,3 м²



P. A. N. G. A. E. A



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

