



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в ТРЦ "Калужский", м. Калужская

ТРЦ "Калужский" - многофункциональный комплекс, общей площадью 37 000 кв.м, расположенное в районе Черемушки, Юго-Западного административного округа Москвы. В минимальной шаговой доступности от станции метро Калужская.

Комплекс оборудован современными инженерными коммуникациями: централизованная система приточно-вытяжной вентиляции, централизованная система кондиционирования, контрольно-пропускной режим, круглосуточная охрана, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость улицы Профсоюзная и Обручева.

Офис расположен на 5 и 6 этаже, общей площадью 5 085 кв.м, с отдельной входной группой на 1-м этаже.

Арендная ставка 21 600 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.

Парковка - 9 600 рублей в месяц.



Площадь: 5084, 2521, 2492, 1247, 839,
406 м2

Цена: 21'600 руб., 22'200 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Калужская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	37000
Этажей в здании	6
Этаж	1,5,6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9600
Количество	50

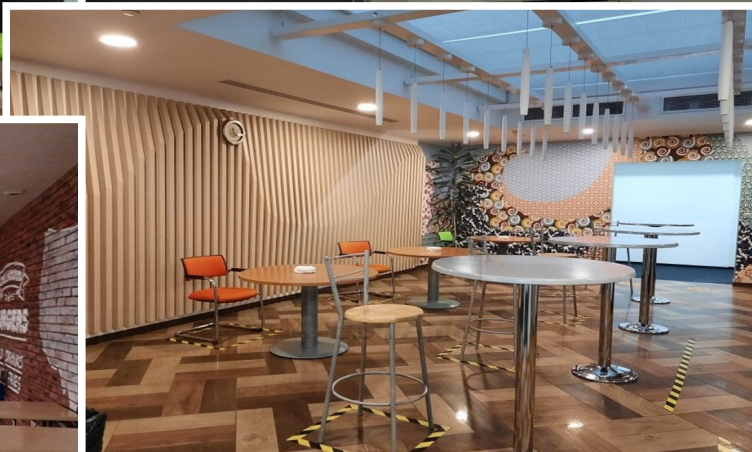
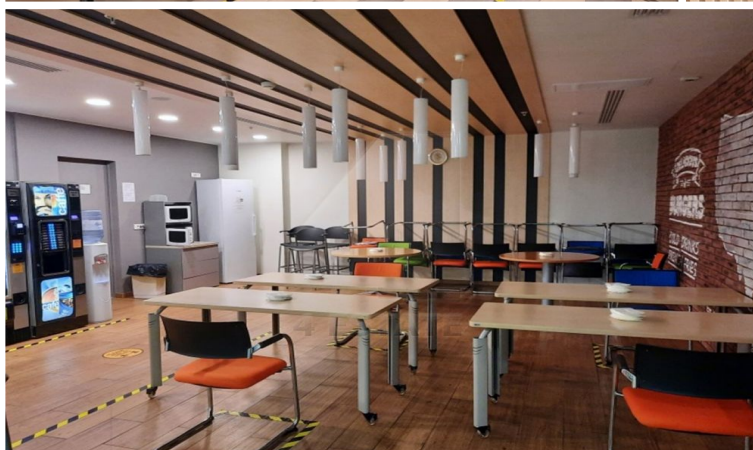


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63266

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАНИРОВКА





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Разделение 6 этажа

Профсоюзная ул., д.61А
6 этаж
Локация на 18.01.2022

