



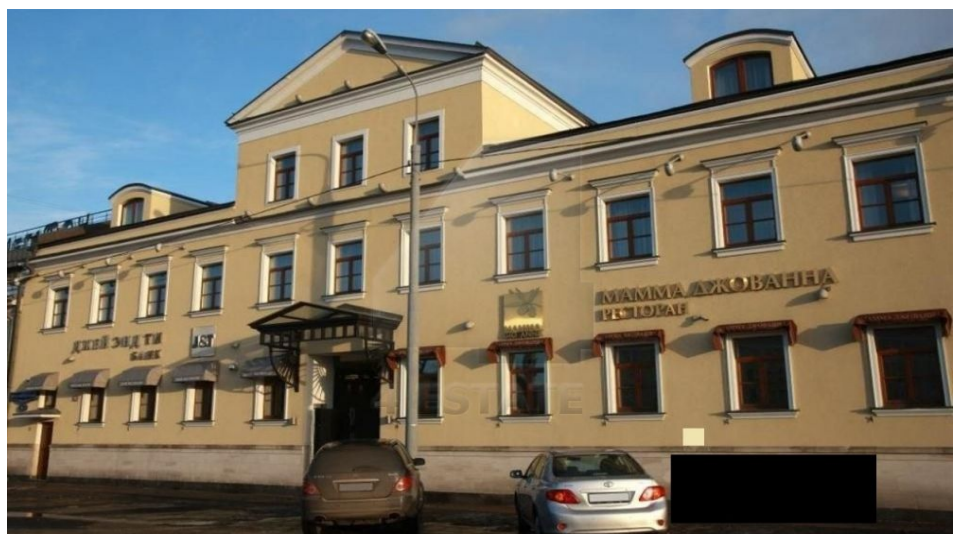
4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке, м. Третьяковская

Презентабельный особняк, общей площадью 7 463 кв.м, расположенный в районе Якиманка, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Третьяковская и Полянка.
В здании выполнен качественный ремонт, презентабельная входная группа.
Установлены современные инженерные системы:
Вакантная площадь:
2-й этаж - 63 кв.м, 2 кабинета, готов к въезду.
Арендная ставка 39 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **63 м2**

Цена: **39'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая / Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7463
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000

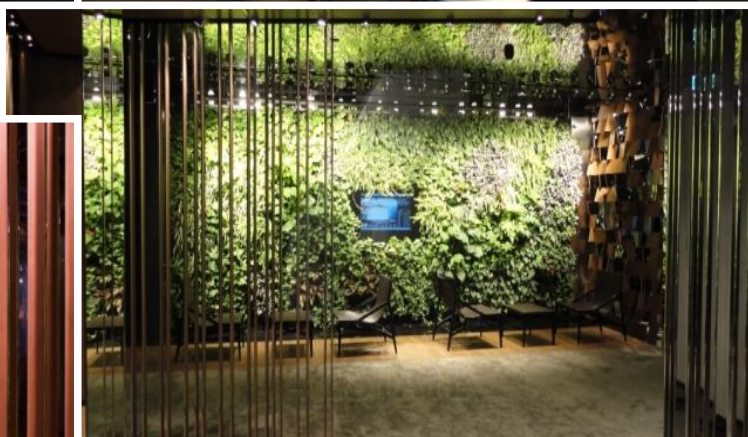


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63247

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

