



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63207

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в бизнес-центре, м. Бибирево

Бизнес-центр "РТС Алтуфьевский" - презентабельное здание, общей площадью 18 407 кв.м, расположенный в районе Бибирево, Северо-Восточного административного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Бибирево.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Алтуфьевского шоссе, для арендаторов и их гостей предусмотрена вместительная парковка на 160 м/м

Вакантные площади:

3-й этаж - 85, 100, 359 кв.м.

4-й этаж - 77, 184 кв.м.

5-й этаж - 122, 185, 257 кв.м

7-й этаж - 351, 413 кв.м.

Арендная ставка 16 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Отдельно стоящие здание:

1-5-й этаж - 3 331 кв.м.

Арендная ставка: 15000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, возможен торг.



Площадь: 77, 85, 100, 122, 185, 257,  
351, 359, 413, 3331 м<sup>2</sup>

Цена: 16'000 руб., 15'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63207

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Северо-Восточный      |
| Район                                      | Бибирево              |
| Метро                                      | Бибирево              |
| Расстояние до метро                        | 6 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 18407                                      |
| Этажей в здании       | 7  |
| Этаж                  | 3,4,5,7                                    |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Вход по карточкам                          |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 6000                                       |
| Количество            | 160  |



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63207

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

