



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре, м. Бауманская

Бизнес-центр представляет собой комплекс зданий, расположенный в районе Басманный, Центрального административного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Бауманская и Электrozаводская.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Третьего Транспортного Кольца.

Вакантные площади:

1 этаж, помещение 270 кв.м.

1 этаж, помещение 136,91 кв.м.

2 этаж, помещение 94,35 м2 (требуется ремонт)

4 этаж, помещение 138,14 кв.м.(требуется ремонт)

3 этаж, помещение 220,36 м2 (требуется ремонт)

Арендная ставка от 11 000 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 94, 136, 138, 220, 270 м2

Цена: 11'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Электrozаводская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

