



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63191

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса, м.Нагатинская

Офисный центр расположен в районе Нагорная, Южного Административного округа Москвы. Ближайшая станция метро Нагатинская и станция МЦК Верхние котлы. Собственная огороженная территория, круглосуточная охрана объекта, контрольно-пропускная система. Ведется видеонаблюдение по периметру и внутри здания. **Вакантные площади:**  
2-й этаж - 198 кв.м., кабинетная планировка, готов к въезду.  
3-й этаж - 260 кв.м., кабинетная планировка, готов к въезду.  
Арендная ставка 12 500 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 198, 260 м2

Цена: 12'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63191

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Верхние Котлы / Нагатинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Этажей в здании	3
Этаж	2,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63191

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63191

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63191

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

