



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Алексеевская.

Бизнес-центр класса А.

Находится в семи минутах пешком от ст.
м.Алексеевская.

К услугам арендаторов - центральное
кондиционирование, система контроля доступа,
охрана, видеонаблюдение, интернет, телефония.

Провайдер: Комстар, Совинтел.

Подземная парковка: дневная - 1 м/м за 10200 руб.
в месяц, с.НДС и круглосуточная - 1 м/м за 13800
руб. в месяц, с НДС.

Коридорный коэффициент составляет 12%.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 300 кв.м., смешенная планировка.

5 этаж - 600 кв.м., смешенная планировка.

Ставка: 27000 руб. за кв.м. в год, с НДС.

Операционные расходы включены в ставку
Коммунальные платежи включены в арендную
ставку, электричество оплачивается
дополнительно.



Площадь: 300, 600 м²

Цена: 27'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	6
Этаж	3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10200-13800 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

