



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63153

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк LOFT Karetnyy, м.Маяковская

Особняк LOFT Karetnyy - презентабельное 4-х этажное здание, общей площадью 3 863 кв.м. Здание расположено в районе Тверской, Центрального округа Москвы. Особняк начала XX века, памятник архитектуры "Доходный дом с лавками В.В. Муратова", находится напротив сада "Эрмитаж". В шаговой доступности находятся станции метро Цветной бульвар и Маяковская, в прямой видимости с Садового кольца.

- Здание после капитального ремонта.
- Все коммуникации
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Кондиционирование

Вакантные площади:
2-4-й этажи - от 910 до 2 730 кв.м., сделан качественный ремонт, кабинетная планировка. Арендная ставка 35 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Отдельно оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.



Площадь: 910, 1820, 2730 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63153

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Цветной бульвар / Пушкинская / Тверская / Чеховская / Новослободская / Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3863
Этажей в здании	4
Этаж	2,3,4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

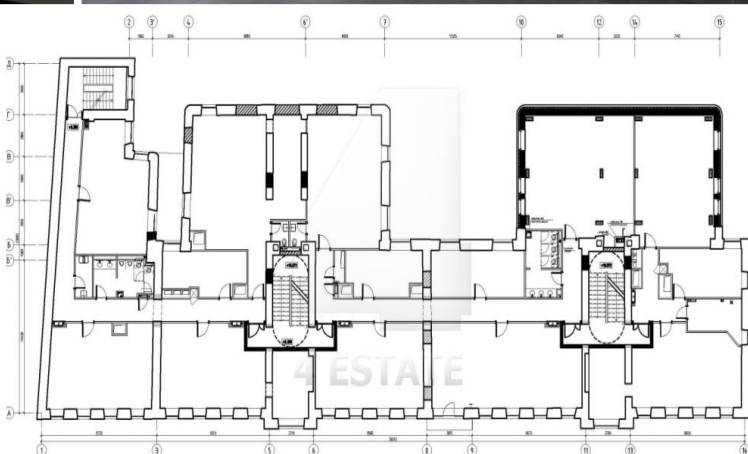


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63153

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63153

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

