



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62964

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса Премиум класса, м.Кропоткинская.

Офисно-жилой комплекс Премиум класса.  
Общая площадь комплекса 23 920 кв.м., из них  
офисная часть 8600 кв.м.  
Расположен в 1,5 км от Кремля в  
непосредственной близости от Храма Христа  
Спасителя.  
Комплекс включает в себя пять объединенных  
особняков переменной этажности.  
Подземная парковка: 7 м/м по 20000 руб. в месяц,  
с НДС.  
Актуальные площади в аренду:  
2-й этаж - 375 кв.м., смешанная планировка.  
Ставка 40000 рублей за кв.м, включая НДС и  
эксплуатационные расходы.  
Дополнительно оплачиваются коммунальные  
платежи.  
Без комиссии.



Площадь: **375 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62964

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62964

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии

