



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под ресторан, м.Сокол

Сдается в аренду помещение под ресторан, общей площадью 1325,6 кв. м (1 этаж 619 кв. м, антресоль 419 кв. м, подвал 216 кв. м). Помещение расположено на первой линии Ленинградского проспекта, на фасаде можно разместить большую вывеску.

Высота потолков более 5 м. Помещение уже использовалось под ресторан, поэтому подготовлено для размещения общепита.

Помещение расположено на пересечении Волоколамского шоссе и Ленинградского проспекта, большой автомобильный и пешеходный трафик. Здание расположено в центре делового квартала в 10 минутах от станции метро Сокол.

Арендная ставка 25 000 рублей за кв.м в год. Цена аренды включает НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.



Площадь: 1325 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	48221
Этажей в здании	12
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

